2022年度零星维修项目采购

采购编号：TZY-ZB-2022017

**招**

**标**

**文**

**件**

采购人:四川铁道职业学院

四川·成都

2022年7月

## 目 录

[第一章 投标邀请 1](#_Toc358883241)

[第二章 投标人须知](#_Toc358883242) 3

[第三章 投标文件格式](#_Toc358883243) 9

[第四章 招标项目技术、商务及其他要求 1](#_Toc358883246)6

[第五章 评标办法](#_Toc358883247)21

[第六章 合同主要条款](#_Toc358883248) 23

# 第一章 投标邀请

 四川铁道职业学院就2022年度零星维修项目 采购项目进行公开招标，兹邀请符合本次招标要求的供应商参加投标。

1. **招标编号：**TZY--ZB--2022017
2. **招标项目：**2022年度零星维修项目

**三、资金来源：**财政资金

**四、招标项目简介：**

详见第四章

**五、供应商参加本次政府采购活动应具备下列条件：**

投标人必须符合《政府采购法》第二十二条要求，且满足以下条件：

1.具有独立承担民事责任的能力。

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

3.具有履行合同所必须的设备和专业技术能力。

4.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

5.参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

6.投标单位必须按照招标文件所规定的内容及要求进行投标并需仔细查看现场。

7.参加报价的单位或代理在认真阅读招标文件后须填写报价书和报价函（见附件），并提供以下证明及资料：

（1）投标人必须具有独立法人资格；有较稳定的施工人员队伍，施工设备能满足工程维修需要；

（2）投标人必须具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程总承包三级及以上或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质等级；并具有有效的安全生产许可证；

（3）营业执照副本及复印件；

（4）安全生产许可证、企业组织代码证、其它有关资质证件；

（5）企业基本情况、拥有资产、专业技术人员情况介绍、企业业绩等介绍。

8.法律、行政法规规定的其他条件。

9.本项目不接受联合体参与招标。

**六、投标截止时间和开标时间：** 2022年7月20日10:00 （北京时间）。

投标文件必须在投标截止时间前送达开标地点，并签到（签到地点：四川成都郫都区安德街道彭温路399号），若不签到的投标文件将被拒收，投标人自行承担一切后果。逾期送达或密封和标注不符合招标文件规定的投标文件恕不接受。本次招标不接受邮寄的投标文件。

特别说明：因疫情期间，为保证安全，请前来投标的商家戴好口罩，准备健康二维码，服从学校管理，做好个人防护。

**七、递交投标文件及开标地点**：四川成都郫都区安德街道彭温路399号后勤基建区2F开标室

**八、联系方式**

采购人：四川铁道职业学院

地址： 四川成都郫都区安德街道彭温路399号

联系人：贺老师 吴老师

联系电话：028-68939969 028-68939920

# 第二章 投标人须知

## 一、投标人须知附表

| 序号  | 应知事项  | 说明和要求 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 采购人 | 名称：四川铁道职业学院地址：四川成都郫都区安德街道彭温路399号联 系 人：贺老师 吴老师联系电话：028-68939969 028-68939920 |
| 2 | 项目名称 | 2022年度零星维修项目 |
| 3 | 招标编号 | TZY-ZB-2022017 |
| 4 | 资金来源 | 财政资金 |
| 5 | 预算金额 | 89000.00元 |
| 6 | 构成招标文件的其他文件 | 招标文件的澄清、修改书及有关补充通知为招标文件的有效组成部分。 |
| 7 | 采购方式 | 公开招标 |
| 8 | 评标方法 | 综合评分法 |
| 9 | 投标有效期 | 投标截止之日起30天 |
| 10 | 投标文件份数 | 正本一套，用于唱标的“投标报价表”一份。 |
| 11 | 装订要求 | 正本装订，不得有活页。 |
| 12 | 投标文件、投标报价表的包装和密封 | 投标文件、“投标报价表”分别包装和密封，同时递交采购人。 |
| 13 | 投标文件递交 | a.时间和地点详见 “投标邀请”;b.采购人在招标文件规定的时间和地点组织开标，投标人代表人执有效身份证参加。c.其他要求详见第二章“投标文件”第11条“投标文件的递交”。 |
| 14 | 开标时间、地点 | 时间：2022年7月20日10:00（北京时间）地点：四川成都郫都区安德街道彭温路399号后勤基建办公区2F开标室 |

## 二、招标文件

### 1．招标文件的构成

1**.**1本招标文件包括以下内容：

（一）投标邀请；

（二）投标人须知；

（三）投标文件格式；

（四）招标项目技术、商务及其他要求；

（五）评标办法；

（六）合同主要条款；

1**.**2 投标人应认真阅读和充分理解招标文件中所有的事项、格式条款和规范要求。投标人没有对招标文件全面做出实质性响应是投标人的风险。没有按照招标文件要求作出实质性响应的投标文件将被拒绝。

### 2. 招标文件的澄清和修改

2.1 在投标截止时间前，招标采购单位可以对招标文件进行澄清或者修改。

2.2要求对招标文件进行澄清的投标人，均应通知招标人，招标人应对招标文件进行澄清。

## 三、投标文件

### 3．投标文件的语言

投标人提交的投标文件以及投标人与招标采购单位就有关投标的所有来往书面文件均须使用中文。

### 4. 投标货币

本次招标项目的投标均以人民币报价。

### 5. 知识产权

5.1 投标人应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标人承担所有相关责任。

5.2 采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

### 6．投标文件的组成。

### 投标文件包括：

（1） 投标函

1. 法定代表人授权书
2. 投标报价表
3. 分项报价明细表
4. 商务应答表
5. 投标人近三年类似项目业绩一览表
6. 投标人认为有必要补充说明的相关信息

### 7.投标文件的说明。

7.1报价部分。投标人按照招标文件要求填写“投标报价表”及“分项报价明细表”。 本次招标报价要求：

（1）投标人的报价是投标人响应招标项目要求的全部工作内容的价格体现，包括投标人完成本项目所需的一切费用。

（2）投标人每种货物只允许有一个报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择或可调整的报价将不予接受，并按无效投标处理。

7.2 技术部分。投标人按照招标文件要求做出的技术应答，主要是针对招标项目的技术指标、参数和技术要求做出的实质性响应和满足。投标人的技术应答应包括下列内容：

（1）投标产品的品牌、型号、配置；

（2）投标产品本身的详细的技术指标和参数（尽可能提供检测报告、产品使用说明书、用户手册等材料予以佐证）；

（3）技术方案、项目实施方案；

（4）投标产品技术参数表。

7.3 商务部分。投标人按照招标文件要求提供的有关证明材料及优惠承诺。包括以下内容：

 （1）投标函；

 （2）法定代表人授权书；

 （3）法定代表人和授权代表人身份证复印件；

 （4）证明投标人业绩的有关材料；

 （5）商务应答表。

### 8．投标文件格式

8.1 投标人应严格按照招标文件第三章中提供的“投标文件格式”填写相关内容。除明确允许投标人可以自行编写的外，投标人不得以“投标文件格式”规定之外的方式填写相关内容。

8.2 对于没有格式要求的投标文件由投标人自行编写。

### 9．投标有效期

投标有效期为开标后 30天。

### 10. 投标文件的密封和标注

10.1 投标人应在投标文件正本封面上注明投标人名称、招标编号、项目名称。

10.2 所有外层密封袋的封口处应粘贴牢固，并加盖密封章（投标人印章）。

10.3 未按以上要求进行密封和标注的投标文件将被拒绝。

### 11．投标文件的递交

11.1投标人应在招标文件规定的投标截止时间前，将投标文件按规定密封后送达开标地点。投标截止时间以后送达的投标文件将被拒绝。

11.2 本次招标不接受邮寄的投标文件。

### 12．投标文件的修改和撤回

12.1 投标人在递交了投标文件后，可以修改或撤回其投标文件，但必须在规定的投标截止时间前，以书面形式通知采购人。

12.2 投标人的修改书或撤回通知书，应由其法定代表人或授权代表签署并盖单位印章。修改书应按招标文件规定进行密封和标注，并在密封袋上标注“修改”字样。

12.3 在投标截止时间之后，投标人不得对其递交的投标文件做任何修改或撤回投标。

12.4 投标文件中如果出现计算上或累加上的算术错误，可按以下原则进行修改：

（1）用数字表示的金额和用文字表示的金额不一致，应以文字表示的金额为准。

（2）单价和数量的乘积与总价不一致时，以单价为准，并修正总价。

（3）单价金额小数点有明显错误的，以总价为准，修正单价。

按上述修正错误的方法调整的投标报价应对投标人具有约束力。如果投标人不接受修正后的价格，其投标将被拒绝。

**四、开标、评标和中标**

**13．开标**

13.1 采购人在招标文件规定的时间和地点组织公开开标，投标人须派代表参加并签到以证明其出席。

13.2 开标时，采购人邀请学校纪检监察室派人对开标及评标全过程进行现场监督。

13.3投标文件中有关明细表内容与“投标报价表”不一致的，以“投标报价表”为准。

### 14．评标

评标采用综合评标法（参见第五章）

### 15．中标通知书

 15**.**1 中标通知书为签订采购合同的依据，是合同的有效组成部分。

15.2 中标通知书对采购人和中标人均具有法律效力。中标通知书发出后，采购人改变中标结果，或者中标人无正当理由放弃中标的，应当承担相应的法律责任。

**五、签订及履行合同和验收**

## 16. 签订合同

16.1中标人在收到招标人发出的《中标通知书》后，应在5个工作日内与采购人签订采购合同。由于中标人的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃中标，采购人有权取消其中标资格并将按相关规定进行处理。

16.2 采购人不得向中标人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与中标人私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对招标文件和中标人投标文件作实质性修改。

16.3 中标人因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃中标的，采购人可以与排在中标人之后第一位的中标候选人签订采购合同，以此类推。

16.4 中标人在合同签订之后5个工作日内，将签订的合同原件（三份）送采购人。

## 17. 履行合同

17.1 中标人与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

17.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《合同法》争议解决条款的有关规定进行处理。

## 18. 验收

 中标人与采购人按照招标项目技术、商务及其他要求（参见第四章）进行验收，采购人也可依据合同自行组织验收。

## 六、投标纪律要求

## 19. 投标人不得具有的情形

投标人参加投标不得有下列情形：

（1）提供虚假材料谋取中标；

（2）采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人；

（3）与招标采购单位、其他投标人恶意串通；

（4）向招标采购单位、采购小组成员行贿或者提供其他不正当利益；

（5）在招标过程中与招标采购单位进行协商谈判；

（6）拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。

有上述情形之一的投标人，属于不合格投标人，其投标或中标资格将被取消。

**七、质疑**

## 20.质疑。

在招标投标过程中，如有任何质疑，可向四川铁道职业学院纪检监察室询问，联系电话：028-68939874。

# 第三章 投标文件格式

## 一、投 标 函

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（采购人名称）：

我方全面研究了 “”项目招标文件（招标编号），决定参加贵单位组织的本项目投标。我方授权（姓名、职务）代表我方（投标单位的名称）全权处理本项目投标的有关事宜。

1. 我方自愿按照招标文件规定的各项要求向采购人提供所需服务，总投标价为

人民币元（大写：）。

2、一旦我方中标，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证于合同签字生效 工作日内完成应尽义务，并交付采购人验收、使用。

3、我方为本项目提交的投标文件正本壹份。

4、我方愿意提供贵公司可能另外要求的，与投标有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

5、我方同意本次招标的投标有效期为 。

6、我方完全理解采购人不一定将合同授予最低报价的投标人的行为。

 投标人名称： （盖章）

 法定代表人或授权代表（签字）：

 通讯地址：

 邮政编码：

 联系电话：

 传 真：

 日 期：

## 二、法定代表人授权书

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（采购人名称）：

本授权声明：（投标人名称）（法定代表人姓名、职务）授权（被授权人姓名、职务）为我方 “ ” 项目（招标编号）投标活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关投标、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

法定代表人签字：

授权代表签字：

投标人名称： （盖章）

日 期：

## 三、投标报价表

投标人名称： 招标编号：

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 投标总价 | （大写）人民币（小写）￥： |
| 供货周期 |  |
| 备 注 |  |

投标人代表签字：

 （盖公章）

日期：年月日

## 四、分项报价明细表

招标编号：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 主要品牌 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 备注 |
|  | 梯步维修 |  | 平方米 |  |  |  |  |
|  | 风雨球场的硅PU维修改造 |  | 平方米 |  |  |  |  |
|  | 图书馆玻璃屋面维修 |  | 平方米 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 分项报价合计（万元） |  |  |

注：

1、投标人必须按“分项报价明细表”的格式详细报出投标总价的各个组成部分的报价并具体填写品牌、规格、型号等，否则作无效投标处理。如产品为国家节能、环保标志清单产品也请在备注栏注明。

2、“分项报价明细表”各分项报价合计应当与“投标报价表”报价合计相等。

投标人名称： （盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

投标日期：

##

## 五、商务应答表

招标编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标文件要求 | 投标文件应答 | 偏离及其影响 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：

供应商必须据实填写，不得虚假应答，否则将取消其投标或中标资格。

投标人名称： （盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

投标日期:

## 六、投标人近三年类似项目业绩一览表

 招标编号：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 年份 | 用户名称 | 项目名称 | 完成时间 | 合同金额 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：

投标人以上业绩需提供有关书面证明材料（中标通知/合同复印件，原件备查，规格型号、数量、价格等具体内容不能遮盖，否则投标无效）。如要求描述“完成项目质量”，则需提供合同验收合格或用户单位书面证明，表不够可另附。

投标人名称： （盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

投标日期:

**七、投标人认为有必要补充说明的相关信息**

# 第四章 招标项目技术、商务及其他要求

# 一、项目内容：

对学校办公楼和学生宿舍梯步进行维修改造，对风雨球场的硅PU进行局部维修改造，对图书馆玻璃屋面进行维修。

**二、项目面积：**

**（一）梯步维修**

共计：170平方米

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 楼栋名称 | 梯步长（m） | 梯步宽（m） | 梯步高（m） | 梯步步数 |
| 1 | 办公楼 | 46.5 | 0.27 | 0.12 | 3 |
| 2 | 5号学生宿舍前 | 4.9 | 0.3 | 0.15 | 3 |
| 3 | 5号学生宿舍后 | 6.12 | 0.3 | 0.15 | 3 |
| 4 | 6号学生宿舍侧 | 3.9 | 0.3 | 0.15 | 3 |
| 5 | 2号学生宿舍西 | 36 | 0.4 | 0.13 | 1 |
| 6 | 1号学生宿舍西 | 30 | 0.4 | 0.14 | 1 |
| 7 | 2号学生宿舍东 | 10.8 | 0.4 | 0.15 | 3 |
| 8 | 2号学生食堂 | 33 | 0.3 | 0.12 | 3 |

**（二）风雨球场的硅PU维修改造**

共7个较大地块和部分孔洞修补，修补总面积不低于126平方米。

**（三）图书馆玻璃屋面维修**

更换其中一块8+8中空钢化玻璃，长约1.73m,宽约1.33m。

# 三、主要项目技术要求：

本项目的施工，必须达到国家及行业限行技术规范标准，工程质量及材料达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2018、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010等国家、省、市现行验收标准。

# (一) 梯步技术要求

1.材质要求：人造石材质,样式由业主确认。

2.工艺要求：平整度、防滑系数等符合国家相关标准。

3.做法：拆除原有破损梯步至找平层，重新找平铺装相应规格25mm以上厚度石材梯步，梯步需磨边拉防滑槽。



# (二) 篮球场技术要求

材质要求：符合国家现行室外运动场环保要求。

工艺要求：平整度以及不出现空鼓现象。

做法：拆除原有破损以及空鼓硅PU，基层清理和打磨；找平、修补；底涂；硅PU弹性垫层施工；水性面漆施工；场地划线。

****

**四、工程质量、材料、施工等的相关要求：**

1.工程质量要求：达到设计要求及现行国家规范及质量验收合格标准；

2.材料质量要求：满足设计及相关质量标准的要求；

3.施工要求：符合施工规范及验收标准；

4.安全文明施工要求：满足国家及地方省市有关安全文明施工的要求。

5.其他：成交供应商在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、安全以及文明、深夜施工、环卫城管等规定，建立规章制度和防护措施。否则，由此 造成的经济和法律责任，均由成交供应商负责。

6.保证在资质范围内对采购人内墙等零星改造工程进行施工，成交供应商必须具有相应资质、专业队伍、专业人员负责实施，并对此负全责。

7.成交供应商在施工前，应对施工人员及相关人员进行安全培训及交底， 保证施工器具、施工设备、施工材料及施工环境处于安全状态下，在工程实施期 间成交供应商保证按照相关行业规范及安全条例进行操作，并做好防护，对施工过程中出现的给他人或自身造成伤害的一切安全事故负全责，接受采购人的监督。

8.成交供应商应按照施工方案及现行施工及验收规范进行施工。

9.成交供应商施工过程中需使用电、水源，应事先与采购人取得联系，不 得私拉乱接。

10.成交供应商应做到文明施工，遵守规范，服从管理，杜绝野蛮施工，在 施工过程中当天产生的垃圾尽量当日清理干净。施工结束后，成交供应商应对施 工现场彻底清理，做到工完、料尽、场地清。清理出的垃圾要堆放在采购人指定 的场地内，否则采购人可根据实际情况进行处罚或更换施工单位。

11.成交供应商应严格遵守学校的防疫要求，施工人员进场或者更换需提前将人员信息以电子档形式发送给学校备案留存。

**五、服务要求**

1.本项目施工区域较多，主要为零星修补，同时需做好现场保护，供应商需在报价中充分考虑措施和人工成本。

2.报价为包干费用，不再计取其他一切费用。

3.项目由业主单位组织施工单位及监理单位参与收方和验收。第四章第二条，项目面积为验收的工程量，低于该工程量则按相应比例扣除费用，高于该工程量不再额外计费。

**六、商务条款**

1.工期要求：30个日历日（开工日期以开工报告为准）。如果成交供应商无故拖延工程超过完工日期，逾期每日扣500元的违约金，并且采购人有权无条件解除合同，并要求成交供应商赔偿一切损失。上限为合同金额的10%。

2.工程质保期：竣工验收合格后12个月。

3.服务要求：按国家法律规定和合同约定进行质保及售后服务。

4.响应文件中供应商提供的针对本项目人员配置情况表须与实际施工人员相符，否则将视为虚假响应。如有新增人员须持有相关专业上岗证并提供原件查验，否则将视为虚假响应。

5.付款方式：

## （1）履约保证金：合同签订后，供应商支付合同价款的3%作为履约保证金；

## （2）预付款：采购人收到履约保证金7个日历日内，支付合同总价的30%；

## （3）竣工验收合格，提供相应的竣工资料且交付采购人、供应商提供相应的正式发票后7个日历天内，支付剩余合同价款；

（4）履约保证金在结算完成后转为质量保证金，在1年缺陷责任期满后15个工作日内无息退还。

6.报价说明

（1）本项目采用固定总价合同，但同时需按项提供明细报价。

（2）供应商应充分考虑采购人对所有进场材料进行检测的权利，并在报价中自行考虑该检测费用，将检测费用含在磋商总报价中。

（3）供应商承担的工程质量未达到合同约定的标准应承担的违约责任：未达质量标准的，供应商进行返工、整改，至直达到标准，造成的经济损失供应商自行承担。两次返工、整改仍不能达到质量验收规范要求标准的，采购人有权拒绝支付该项目费用，且在结算中不予计取。

# 第五章 评标办法

一、评标办法

本次评标采用综合评标法。

二、评分办法说明

对各投标文件进行详细评审打分，满分为 100 分。

详细评分标准如下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素及权重 | 分值 | 评分标准 | 说明 |
| 1 | 报价40% | 40分 | 满足招标文件要求且价格最低的报价为投标基准价，其价格分为满分。其他有效供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=(投标基准价／投标报价)×40。 |  |
| 2 | 技术服务方案36% | 36分 | 根据供应商针对本项目提供的施工方案与技术措施进行评审：①施工组织方案；②技术保证措施方案；③项目部的协调措施；④施工过程中的重难点分析；⑤劳动生产力计划；⑥主要机械设备配备。各项内容为专门针对本项目编制，符合本项目实际情况，能够保障项目顺利实施的得12分；每缺少一项内容或该项内容非专门针对本项目或内容不符合本项目实际情况的，每有一项扣2分，扣完为止。 |  |
| 根据供应商针对本项目提供的质量管理体系与措施进行评审：①质量管理组织体系；②材料质量检查制度；③施工质量的自查与改进制度。各项内容为专门针对本项目编制，符合本项目实际情况，能够保障项目顺利实施的得6分；每缺少一项内容或该项内容非专门针对本项目或内容不符合本项目实际情况的，每有一项扣2分，扣完为止。 |  |
| 根据供应商针对本项目提供的安全文明施工管理体系与措施进行评审：①安全保证体系；②安全责任体系；③安全管理制度；④文明施工组织措施；⑤材料临时堆放与保护措施；⑥安全应急救援预案。各项内容为专门针对本项目编制，符合本项目实际情况，能够保障项目顺利实施的得6分；每缺少一项内容或该项内容非专门针对本项目或内容不符合本项目实际情况的，每有一项扣1分，扣完为止。 |  |
| 根据供应商针对本项目提供的环境保护管理体系与措施进行评审：①环境保护管理体系；②污染物处理、扬尘处理、噪音控制；③建筑垃圾处理、废弃物处理。各项内容为专门针对本项目编制，符合本项目实际情况，能够保障项目顺利实施的得6分；每缺少一项内容或该项内容非专门针对本项目或内容不符合本项目实际情况的，每有一项扣2分，扣完为止。 |  |
| 根据供应商提供的工程进度计划与措施进行综合评审，包括但不限于：①工程进度计划；②工期保证措施；③施工进度网络图。各项内容为专门针对本项目编制，符合本项目实际情况，能够保障项目顺利实施的得6分；每缺少一项内容或该项内容非专门针对本项目或内容不符合本项目实际情况的，每有一项扣2分，扣完为止。 |  |
| 3 | 质量保障5% | 5分 | 根据供应商提供的施工组织方案中的质量保证措施：符合国家对工程建设项目相关验收年限要求，后期维护及时迅速（24小时以内完成维修更换的）得2分，每承诺完成维修少于三个小时的加1分，最多加3分。 |  |
| 4 | 类似业绩9% | 9分 | 供应商具有类似项目业绩的，每具有 1 个得 3 分，最多得9 分。（提供协议或合同复印件予以佐证，不提供或不满足不得分） |  |
| 5 | 人员配置7% | 7分 | 项目负责人：具有二级建造师（建筑）的得1分，具有中级及以上职称的得1分；其他人员：施工员、质量员、安全员（同时具备有效的安全生产考核合格C证）、造价员、资料员配备齐全的得5分，缺少一名扣1分，扣完为止。注：以上人员不重复计算，提供与所投单位签订的劳动关系证明材料复印件和有效证书复印件并加盖供应商鲜章。 |  |
| 6 | 响应文件的规范性3% | 3分 | 响应文件制作规范，有目录、页码，响应文件按评分表中的项目次序归类装订，没有偏差情形的得 3 分；每有一项细微偏差扣0.5分，直至该项分值扣完为止。 |  |

# 第六章 合同主要条款

（供参考）

**第一节 合同协议书**

采购人（甲方）:四川铁道职业学院

供应商（乙方）:

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

# 工程名称：

1. 工程地址：

工程内容：

采购项目编号：

资金来源：财政拨款

二、工程承包范围

承包范围四川铁道职业学院校前区围墙周边改造采购项目磋商文件中所涉及的所有内容，并确保本项目施工所涉及的安全、质量、工期及造价控制。

三、合同工期

开工日期：2022年 月 日（开工时间以《开工令》为准）

竣工日期：2022年 月 日

合同工期总日历天数：30日历天

四、质量标准

工程质量标准：达到国家及地方现行工程质量验收合格标准。

五、合同价款

合同金额： 元（ ）。本合同施行价税合一，本合同项下所有税款约定由乙方负责统一按照国家规定缴纳。

六、组成合同的文件及解释顺序

1.响应文件；

2.本施工合同协议书；

3.成交通知书；

 4.专用合同条款；

 5.通用合同条款；

 6.经双方确认进入合同的其它文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、项目款支付及结算

 1.履约保证金：合同签订后，供应商支付合同价款的3%作为履约保证金 元（ ）；

2.预付款：合同生效后经乙方提出书面申请并提供符合甲方要求的正式发票，甲方确认后于7个日历天内预付合同价款的30%，即 元（ ）；

3.工程项目全部完工由甲方组织施工单位及监理单位参与验收。验收合格后，提供竣工验收报告且交付甲方，乙方提供相应的正式发票后7个日历天内，支付剩余合同款，即 元（ ）；

4.履约保证金在结算完成后转为质量保证金，在缺陷责任期满后15个工作日内无息退还。

5.质量保证金按合同价的3%由履约保证金转成，一年缺陷责任期满且无质量问题退还剩余质保金。

6.由于乙方原因造成发票不可用的，由乙方负责由此产生的损失，同时甲方有权相应顺延后续款项支付。

八、维修和质保期

乙方向甲方承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。工程竣工验收合格并交付甲方后，乙方的履约保证金自动转为质保金。本工程质保期详见工程质量保修书（从工程工程整体竣工验收合格交付之日起计算），质保金在质保期缺陷责任期满后且无任何质量问题的7个日历天内由甲方无息退还。属于本工程质量原因造成质量问题均应免费修复，且实施相关修复或补救所发生的一切费用由乙方全额承担；非本工程质量原因造成质量问题，由施工单位负责维修，费用由责任方承担。对本工程质量发生争议的，可由双方协商聘请区域内质量监督部门进行鉴定，鉴定费用由乙方承担。

1. 违约责任

1.乙方在质保期内未履行补栽等保活义务，甲方有权使用质保金委托其他单位施工，同时要求乙方赔偿因此造成的全部损失并追究其法律责任。

2.乙方违约逾期竣工应承担的违约责任：每延误工期一天，违约金为人民币500元，最高不超过合同总价的10%。

3.乙方承担的工程质量未达到合同约定的标准应承担的违约责任：未达质量标准的，乙方进行返工、整改，至直达到标准，造成的经济损失乙方自行承担。两次返工、整改仍不能达到质量验收规范要求标准的，采购人有权拒绝支付该清单项目费用，且在结算中不予计取。

4.在施工过程中均严格按照相关规范、规定进行施工及组织验收，上一道工序验收合格后方可进行下道工序，同时材料必须先报审合格后方可进场，到场材料须通过双方查验合格后方可使用。

5.工程交付使用后，若出现质量问题，乙方应接通知后24小时内进行维修，并在采购人规定时间内维修完毕。如采购人通知乙方维修事项后24小时内未到现场，采购人将自行委托第三方维修，维修费用从乙方的质量保证金中扣除。

6.双方约定的乙方的其他违约责任：乙方必须按本合同通用条款和专用条款约定的事项认真履行，如违约必须承担因此而造成的所有损失和政治、经济、法律责任。

7..施工过程中和竣工后，因乙方原因发生的租赁、材料款、劳资纠纷和安全质量事故，其责任和所造成的损失均由乙方全部承担，甲方可配合处理，但费用和损失仍由乙方承担。如甲方被诉承担相应责任后，其费用由乙方负责清偿。

8.因乙方违约导致本合同解除后，乙方应于10个日历天内退场。因未及时退场而造成的一切损失均与甲方无关，乙方未及时退场给甲方造成损失的，甲方有权强制退场，同时乙方还应对由此给甲方造成的损失承担赔偿责任。如本工程项目提前终止的，乙方不得免除保修责任，已完工程量计价由甲乙双方协商确定。

9.如因乙方违约导致甲方以任何形式主张自己合法权利的，乙方应当承担甲方因此发生的全部费用（包括但不限于诉讼费、公证费、公告费、仲裁费、律师费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费等）。

10.乙方应当保证在工程项目竣工交付前具备法律或行政法规要求的相应资质和执照证件，如在施工过程中被主管部门作出吊销执照证照、停业等处罚措施的，甲方有权解除合同，并由乙方承担相应损失。

十、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

十一、本合同一式陆份，采购人肆份，供应商贰份，具有同等法律效力。

十二、本工程《安全生产合同》《廉政合同》《工程质量保修书》，由甲乙双方共同签署并遵守，作为本施工合同附件，其有效期限至保修期满。

十三、在履行本合同过程中如发生争议或其他未尽事宜，由双方协商解决；协商不成的，由成都仲裁委员会仲裁解决。

十四、双方确认在本合同项下的有关联系地址、电话号码或开户信息等明确有效。地址为本协议有效通讯地址，将作为各方通知、信件、法律文书等一切书面文件的送达地址，若需变更，应当3日内将变更的地址书面通知对方，否则未通知方承担相应责任。

十五、合同生效

合同订立时间：2022年 月 日

合同订立地点：四川省成都市郫都区安德街道彭温路399号

本合同双方约定 经甲方、乙方签字、盖章且甲方在规定的时间内收到乙方提交的履约保证金后生效。

|  |  |
| --- | --- |
| 采购人：法定代表人：授权代表： | 供应商：法定代表人：授权代表： |
| 地址： | 地址： |
| 开户银行：账号： | 开户银行：账号： |
| 纳税务人识别码： | 纳税务人识别码： |
| 电话：传真： | 电话：传真： |
| 签约日期：2022年 月 日 | 签约日期：2022年 月 日 |

**第二节 通用合同条款**

**本工程通用合同条款内容详见中华人民共和国《标准施工招标文件》（2013年版）通用条款的内容。**

**第三节 专用合同条款**

一、一般约定

**(一)有关合同双方的词语**

1.甲方：

2.乙方：

**（二）语言文字**

执行通用条款。

**（三）法律**

1.适用法律和法规：《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）及《四川省建筑管理条例》（四川省人大常委会公告第83号）、《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）等。

2.适用标准、规范的名称：按国家及地方的现行适用标准和规范。

**（四）合同协议书**

甲方收到乙方履约保证金后，乙方按成交通知书规定的时间与甲方签订合同协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，甲方和乙方的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

**二、甲方的任务**

**（一）现场代表**

姓名： ，身份证号码： ，联系电话： ，负责施工现场的投资、质量、安全、工期控制以及合同等信息管理，对施工现场协调管理和技术监督。

**（二）其他任务**

1.将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：甲方提供接口，由乙方自行接入施工现场。

2.施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：公共道路签约时已满足施工要求，施工场地情况由甲乙双方现场确定。

3.由甲方办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：根据需要，甲方配合乙方完成相关手续的办理。

4.图纸会审和设计交底时间：开工前由甲方组织设计单位、监理单位和乙方进行施工图纸会审和设计技术交底工作。

5.协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：乙方进场后，在施工期间所遇到的施工现场内及其周围的地下管线、建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木等应及时向甲方报告，由甲方出面协调处理。

**三、监理人**

**监理人的职责和权力**

本项工程的投资控制、质量控制、安全控制、工期控制、合同管理、信息管理。工程计量的签证均须监理工程师参与。监理单位、监理工程师的任何行为经甲方认可方为有效。

**四、乙方**

**（一）乙方的一般义务**

1.工程的维护和照管

工程的看管守护：乙方应在竣工验收完成且达到移交条件后，负责向甲方办理工程移交；在工程正式移交前，乙方应负责看管守护工程。

2.其他义务

(1)将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：乙方自行负责协调解决（费用、接入点等），甲方予以配合。水电费用由乙方自行承担。

(2)需由设计资质等级和业务范围允许的乙方完成的设计文件提交时间：

发生时另行协商。

(3)应提供计划、报表的名称及完成时间：

(4)承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：

乙方按照有关施工安全生产的规定，做好有效地施工安全保证措施和保护工作，加强施工现场看守警卫和电器使用监督控制以及进出通道、相邻建筑、道路等安全防护措施。针对本项目涉及的道路为在用，进出人员较多、建筑内堆放有各类厨灶设备等贵重物品，乙方须充分考虑并在施工组织方案中予以明确，加强施工人员的组织管理，确保尽可能减少对正常教育教学秩序的影响，确保师生人身财产安全和学校财产安全。

(5)需乙方办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续：

乙方自行按有关城市管理部门规定执行，费用已包含在本合同协议书的签约合同价中。

(6)已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：

在工程验收移交前由乙方自行负责，费用已包含在本合同协议书的签约合同价中。

(7)施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：

乙方按照有关规定做好保护工作，保护时所发生的费用由甲方承担。\_

(8)施工场地清洁卫生的要求：

按照政府有关安全文明施工管理条例执行，施工现场做到卫生整洁、文明施工，达到成都市有关环卫、城管等管理要求。

(9)双方约定乙方应做的其他工作：

a.施工打围需符合甲方的要求；临时设施应按甲方要求统一位置、统一标识搭设；

b.临时设施的搭设需符合行政主管部门的有关规定；

c.由施工不当造成的施工质量问题引起的一切后果、责任均由乙方承担；

d.其它未尽事宜另行协商确定。

**（二）履约担保**

乙方应在合同签订前向甲方缴纳合同总价3%（ 元）的履约保证金，采取转帐方式支付；项目验收合格后，履约保证金自动转为项目质保金。

**（三）分包**

本工程甲方同意乙方分包的工程：无。

**（四）乙方项目经理**

乙方项目经理姓名： ，身份证号码：

联系电话：

项目经理的职权：项目经理按采购人认可的施工组织设计（施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工，并负责本工程直接相关的事项如现场签证、价款变动等。

凡竞争性磋商文件未明确可以分包的，甲方不同意乙方进行任何形式的分包，更不得强迫乙方分包。

乙方不能变更或以“执行经理”等名义变相变更项目经理,否则视为违约。对于工程现场重要事项的商谈和文件签署，由甲方现场代表和项目经理参与实施才被认为有效。

**五、材料和工程设备**

**（一）乙方提供的材料和工程设备**

1.乙方采购的各项材料和工程设备

（1）竞争性谈判（磋商）清单外增加的材料，乙方在拟投料15个日历天之前，将其质量、品牌、价格报甲方书面认质认价。

（2）所有材料均应符合设计和国家颁布的质量检验及验收规范要求，并按规定向监理工程师和甲方提供材质合格证书和检验合格证。

（3）对于竞争性谈判（磋商）文件中规定品牌的材料（设备），乙方须按竞争性谈判（磋商）文件中所报的品牌采购，且采购前先将样品送甲方书面认可。

（4）乙方封样时所提供的材料与竞争性谈判（磋商）文件不一致时，甲方有权拒绝，所造成损失由乙方承担全部责任。

（5）乙方须提前7个日历天将采购清单以书面形式报甲方，经甲方书面认可后方能采购。未经甲方进行质量认定的主要材料，不得用于本工程项目，若因此给甲方造成的损失则由乙方承担。

（6）若甲方或监理工程师对乙方出具的材料质量认证意见持异议，可申请相关质量技术监督部门进行检验，所发生的费用、损失由责任方承担。在处理质量争议期间，乙方应按监理工程师的指令保证工程正常施工，减少窝工待料损失。乙方自购材料虽经甲方质量认证，但不解除乙方的质量责任。

**（二）甲方提供的材料和工程设备**

甲方提供的材料和工程设备的约定：无

**六、施工设备和临时设施**

**七、交通运输**

**（一）道路通行权和场外设施**

施工场地专用和道路通行权以及场外设施等的约定：由乙方自行承担。

**（二）场内施工道路**

施工所需的临时道路和交通设施修建、维修、养护和管理等的约定：由乙方自行承担，因施工造成甲方道路、绿化等设施损坏的由乙方负责修复。

**（三）超大件和超重件的运输**

超大件或超重件运输手续及有关费用的约定：由乙方自行承担。

**八、施工安全、治安保卫和环境保护**

**（一）乙方的施工安全责任**

乙方对施工安全责任的约定：\_为了保护本合同工程免遭损坏，或为了现场附近和过往师生的安全与方便，在确有必要的时候和地方，或当监理工程师或有关主管部门要求时，应自费提供照明、警卫、护棚、警示标志等安全防护设施；由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。乙方应严格按安全施工规程进行施工，对施工人员进行施工安全教育及考核，因乙方原因造成的安全事故，由乙方承担一切责任。

施工安全措施计划报送监理人审批时间：开工后7个日历天内。 监理人收到乙方报送的施工安全措施计划后应当在3天内给予批复。

**（二）治安保卫**

施工场地的治安保卫事项及职责的约定：施工场地的治安保卫由乙方负责，施工场地内的出现任何治安、保卫事件，由乙方承担一切责任。

**（三）环境保护**

1.乙方在施工期间环境保护工作的内容：乙方应熟悉和遵守环境保护法，并切实执行技术规范中有关环境保护方面的要求和规定。

2.乙方编制施工环保措施计划报送监理人审批时间：开工后7个日历天内。监理人收到乙方报送的施工环保措施计划后应当在3天内给予批复。

**九、进度计划：乙方提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间**

乙方提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：乙方收到施工图纸及说明等有关资料并在设计交底完成后3个日历天内向监理工程师提交2份格式和内容符合监理工程师要求的工程进度计划，以及为完成该计划而建议采用的施工安排和施工方案说明。

监理工程师批复、确认的时间：监理工程师在收到该计划后的3个日历天内审查同意或提出修改意见。

群体工程中有关进度计划的要求：按通用条款执行。

**十、开工和竣工**

**（一）开工**

1.工程建设项目约定的开工日期：经监理人和采购人签字核定的开工日期为准；

2.延期开工损失赔偿费及限额约定：延期开工7个日历天（含7天）以上按违约相关条款双方协商进行赔偿。

**（二）竣工**

工程建设项目竣工日期：自开工日期在规定天数内完成；

**（三）甲方的工期延误**

因以下原因造成工期延误，经监理工程师确认，工期相应顺延：

1.甲方造成工期延误：重大设计变更或其他非乙方原因造成工期延误，经甲方签字确认后，本合同竣工日期顺延。

2.其他情况：根据实际情况经双方协商解决。

**十一、竣工验收**

1.乙方提供竣工资料的约定： 工程竣工验收合格后，乙方应向甲方提供竣工资料4套（其中纸质3套，电子版本1套）。

2.中间交工工程的范围和竣工时间：根据甲方要求，如有时另行约定。

竣工验收：竣工验收是指工程全部完工且通过学院组织的验收。验收按国家有关规定及成都市建设主管部门规定的验收程序组织验收。工程验收合格后，3个日历天内向甲方办理移交；乙方的人员、设备、设施等10个日历天内全部搬出施工场地。

中间交工工程的范围和竣工时间：执行通用条款。

中间交工工程的范围和竣工时间：按有关规定执行。

**十二、缺陷责任与保修责任**

**（一）缺陷责任期的延长**

缺陷责任期为一年。由于乙方原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，甲方有权要求乙方相应延长缺陷责任期。

**（二）保修责任**

1.保修范围：施工合同包括的所有工程范围。

2.保修期限：质保期满后经甲方确认无质量问题后7个日历天内退还质保金（无息）。

3.保修责任：按《本项目质量保修书》执行。

**十三、保险**

**工程保险**

按合同通用条款执行

**十四、不可抗力**

按合同通用条款执行

**十五、违约**

**（一）乙方违约按合同通用条款执行**

**（二）甲方违约**

除按通用条款执行外，甲方违约的具体责任如下：

1.甲方违约应承担的违约责任：在甲方按专用条款约定应付工程款而未付工程款时，如乙方确无力继续施工，可书面向甲方提出要求，乙方在甲方解决后应无条件继续施工，但可顺延工期。

2.甲方违约应承担的违约责任：甲方按本专用条款约定应付款而未拨付时，应承担未支付部分的同期银行间同业拆借贷款市场报价利率（LPR1年期）计算利息。

3.双方约定的甲方其他违约责任：按双方竞争性磋商时约定和承诺办理。

**十六、索赔**

按通用条款执行。

**十七、争议的解决:争议的解决方式**

向成都仲裁委员会申请仲裁。

**十八、补充条款**

（一）所有技术文件、通知、协议、会议纪要、收方记量均形成文字，双方签收执行。

（二）乙方除甲方提供的临时施工和材料堆放场地外，若需临时租用土地由乙方和甲方共同商定解决。

（三）本专用条款与通用合同条款不一致时，以专用合同条款约定的为准。

（四）所有试验、检验费用（包括乙方自检及甲方按规范要求需要抽检发生的试验、检验、及空气检测费）由乙方负责承担。

（五）乙方向甲方提供履约担保，担保方式为：人民币银行转帐。

（七）本项目的竞争性磋商文件与施工合同具有同等的法律效力。

（八）农民工保证金、政府部门规定应缴纳的费用按有关法律法规执行。

**十九、工程结算特别约定**

施工过程中，未经甲方同意变动的工程内容不予认可。

附件1：

**工程质量保修书**

甲方(全称):四川铁道职业学院

乙方(全称):

甲方、乙方根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对四川铁道职业学院实训室改造装修项目签订本工程质量保修书。

**一、工程质量保修范围和内容**

乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括外墙、外墙面的防渗漏、给排水管道的装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下： 工程的所有工程项目由乙方负责保修。

**二、质量保修期**

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限：

2.屋面防水、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 / 年；

3.装饰工程为 1 年；

4.电气管线、给排水管道、设备安装工程为 / 年；

5.绿化工程 / 年；

6.住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 年；

7.其他项目保修期限约定如下： /；

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

**三、质量保修责任**

1.属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起24小时内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理，所发生的费用直接从工程款中扣除。

2.发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

4.质量保修完成后，由甲方组织验收。

**四、质量保证金**

1.质量保证金的用途是保证乙方在缺陷责任期限内对工程进行维修的资金。

2.质量保证金为履约保证金，按工程合同总金额的3%计取。

3.质量保证金的约定责任期为12个月。

4.质量保证金于质量责任期满后经乙方提出申请，甲方确认后7个日历天内结清（无息）。

**五、其他**

双方约定的其他工程质量保修事项： 无

本工程质量保修书，由施工合同甲方、乙方双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方：四川铁道职业学院（公章） 乙方：（公章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

附件2：

**安全施工合同**

甲方(全称):四川铁道职业学院

乙方(全称):

为在四川铁道职业学院实训室改造装修项目施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目甲方与乙方特此签订安全生产合同：

**一、甲方职责**

1.严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2.按照“安全第一，预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3.重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

4.定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5.组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

**二、乙方职责**

1.严格遵守国家、成都市有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2.坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，应按相关规定配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3.建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按相关规定配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4.乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。合同履行期间因乙方、乙方人员（包括但不限于乙方员工、代理人、受托人等）原因导致的人身伤亡、财产损害，由乙方承担全部责任。

5.乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，须经过专业培训并获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任 。

6.对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7.操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8.所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9.施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10.乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报告有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

**三、违约责任**

发生重大伤亡及其他安全事故,乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，并及时处理善后工作，由此产生的费用、损失及其他法律责任由乙方全权负责，与甲方无关，但甲方应协助乙方处理；若乙方不及时处理，甲方将根据造成事故的严重程度上报建设行政主管部门, 加倍处罚乙方，处罚费用及相关费用直接从甲方应付乙方的款项中予与扣除。

甲方：四川铁道职业学院 乙方：

（公章） （公章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

附件3：

**廉 政 合 同**

甲方(全称):四川铁道职业学院

乙方(全称):

为了贯彻落实党中央、国务院《关于党风廉政建设责任》，加强本项目建设中的党风廉政建设，预防和减少建设中的经济违规违法行为，保证工程建设优质、高效、有序地进行，依据《中华人民共和国招标招标法》《中华人民共和国政府采购法》，甲方和乙方自愿签订四川铁道职业学院实训室改造装修项目廉政合同。

**一、甲、乙双方约定**

1.甲、乙双方应共同遵守国家和省、市、区以及行业主管部门关于加强建筑工程设施建设管理和党风廉政建设的各项规定。

2.甲、乙双方应认真执行双方签订的合同文件，自觉按合同办事。

3.除法律认定的商业秘密或合同文件另有规定外，甲、乙双方的业务活动均应支持公开、公平、诚实信用的原则，严禁从事损害国家和集体利益、违反工程建设管理规章制度的不正当交易。

4.甲、乙双方有对本方人员开展廉政教育和职业道德教育的义务。

5.甲、乙双方应加强对本方人员廉政监督、建立和健全廉政制度，杜绝本方人员违纪违法行为的发生。

6.甲、乙双方如发现对方人员业务活动中有不廉行为，有权提醒对方并督促其纠正，或直接向对方法人代表、纪检部门如实反映情况和认真查处本方人员违纪违法行为。

**二、甲方在廉政建设方面的责任**

1.甲方不得以任何形式向乙方索要或收受回扣。

2.甲方不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品；不得在乙方报销任何应由个人支付的费用。

3.甲方工作人员及其亲友不能参加可能对公正执行公务有影响的宴请、娱乐和旅游活动。

4.甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属子女的工作安排以及出省、出国等提供方便。

5.甲方及其工作人员不得向乙方介绍其家属或亲友从事与甲方工程有关的材料设备供应、工程转包、劳务等经济活动。

6.甲方不得以任何理由向乙方强行推荐分包单位；不得强行要求乙方购买合同规定外的任何材料和设备。

7.工作人员不得在家里接待乙方有关工程事项的询访。

8.甲方不得滥用职权影响和干扰工程质量、工程进度和工程安全。

**三、乙方在廉政建设方面的责任**

1.乙方不得以任何理由向甲方工作人员行贿和馈赠礼品。

2.乙方不得以任何理由或名义向甲方工作人员报支需由其个人支付的任何费用。

3.乙方不得以任何理由邀请甲方工作人员或其亲友吃、喝、玩、娱乐等活动。

4.乙方不得为甲方单位或个人购置、提供通讯工具、交通工具、家电和办公用品等。

5.不得以任何理由（诸如：工程事项等）到甲方工作人员家里询访。

**四、违约责任**

1.甲方违反本合同第一条第1—5款和第二条的，除按甲方单位及其上级党政部门党风廉政建设规定和有关建筑工程设施规定处分外，对当事人给予经济处罚，对构成犯罪的移送司法机关处理。

2.乙方违反本合同第一条第1—5款第三条的，除按乙方单位及其上级党政部门党风廉政建设和工程建筑基础设施建设有关行业规定处罚外，视情节轻重和造成损失大小分别给予其所承担工程款总额的3%至5%的违约罚款，并上报省、市、区有关（建筑）部门，建议给予一年至三年不得进行工程建设市场的处罚，对构成犯罪的移送司法机关处理。

**五、对督查单位的约定：**

双方约定：本“廉政合同”的督查单位为学院纪检监察室和上级主管部门。

**六、本合同有效期自甲、乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后为止。**

**七、本合同作为本项目工程合同附件，与工程合同具有同等的法律效力，经协议双方签署后立即生效。**

甲方：四川铁道职业学院 乙方：

（公章） （公章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：