医务室改造施工单位遴选

采购编号：TZY-ZB-2022018

**招**

**标**

**文**

**件**

采 购 人: 四川铁道职业学院

四川·成都

2022年7 月

## 目 录

[第一章 投标邀请 1](#_Toc358883241)

[第二章 投标人须知](#_Toc358883242) 3

[第三章 投标文件格式](#_Toc358883243) 9

[第四章 招标项目技术、商务及其他要求 1](#_Toc358883246)6

[第五章 评标办法](#_Toc358883247)22

[第六章 合同主要条款](#_Toc358883248) 25

# 第一章 投标邀请

 四川铁道职业学院就 医务室改造施工单位遴选 采购项目进行公开招标，兹邀请符合本次招标要求的供应商参加投标。

1. **招标编号：**TZY--ZB-2022018
2. **招标项目：**医务室改造施工单位遴选

**三、资金来源：**财政资金

**四、招标项目简介：**

详见第四章

**五、供应商参加本次政府采购活动应具备下列条件：**

投标人必须符合《政府采购法》第二十二条要求，且满足以下条件：

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

4.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件；

7.本项目不接受联合体参与招标。

**六、投标截止时间和开标时间： 2022** 年07 月 26 日 10:00 （北京时间）。

投标文件必须在投标截止时间前送达开标地点，并签到（签到地点：四川成都郫都区安德街道彭温路399号四川铁道职业学院后勤基建办公区2F开标室），若不签到的投标文件将被拒收，投标人自行承担一切后果。逾期送达或密封和标注不符合招标文件规定的投标文件恕不接受。本次招标不接受邮寄的投标文件。

特别说明：因疫情期间，为保证安全，请前来投标的商家戴好口罩，准备健康二维码，服从学校管理，做好个人防护。

**七、递交投标文件及开标地点**：四川成都郫都区安德街道彭温路399号四川铁道职业学院后勤基建办公区2F开标室

**八、联系方式**

采购人：四川铁道职业学院

地址： 四川成都郫都区安德街道彭温路399号

联系人：贺老师 、赵老师

联系电话：028-68939969 68939947

# 第二章 投标人须知

## 一、投标人须知附表

| 序号  | 应知事项  | 说明和要求 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 采购人 | 名称：四川铁道职业学院地址：四川成都郫都区安德街道彭温路399号联 系 人：贺老师、赵老师联系电话：028-68939969、68939947 |
| 2 | 项目名称 | 医务室改造施工单位遴选 |
| 3 | 招标编号 | TZY-ZB-2022018 |
| 4 | 资金来源 | 财政资金 |
| 5 | 预算金额 | 14.7万元 |
| 6 | 构成招标文件的其他文件 | 招标文件的澄清、修改书及有关补充通知为招标文件的有效组成部分。 |
| 7 | 采购方式 | 公开招标 |
| 8 | 评标方法 | 综合评分法 |
| 9 | 投标有效期 | 投标截止之日起30天 |
| 10 | 投标文件份数 | 正本一套，用于唱标的“投标报价表”一份。 |
| 11 | 装订要求 | 正本装订，不得有活页。 |
| 12 | 投标文件、投标报价表的包装和密封 | 投标文件、“投标报价表”分别包装和密封，同时递交采购人。 |
| 13 | 投标文件递交 | a.时间和地点详见 “投标邀请”;b.采购人在招标文件规定的时间和地点组织开标，投标人代表人执有效身份证参加。c.其他要求详见第二章“投标文件”第11条“投标文件的递交”。 |
| 14 | 开标时间、地点 | 时间：2022 年 07 月 26 日10:00（北京时间）地点：四川成都郫都区安德街道彭温路399号后勤基建办公区2F开标室 |

## 二、招标文件

### 1．招标文件的构成

1**.**1本招标文件包括以下内容：

（一）投标邀请；

（二）投标人须知；

（三）投标文件格式；

（四）招标项目技术、商务及其他要求；

（五）评标办法；

（六）合同主要条款；

1**.**2 投标人应认真阅读和充分理解招标文件中所有的事项、格式条款和规范要求。投标人没有对招标文件全面做出实质性响应是投标人的风险。没有按照招标文件要求作出实质性响应的投标文件将被拒绝。

### 2. 招标文件的澄清和修改

2.1 在投标截止时间前，招标采购单位可以对招标文件进行澄清或者修改。

2.2要求对招标文件进行澄清的投标人，均应通知招标人，招标人应对招标文件进行澄清。

## 三、投标文件

### 3．投标文件的语言

投标人提交的投标文件以及投标人与招标采购单位就有关投标的所有来往书面文件均须使用中文。

### 4. 投标货币

本次招标项目的投标均以人民币报价。

### 5. 知识产权

5.1 投标人应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标人承担所有相关责任。

5.2 采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

### 6．投标文件的组成。

### 投标文件包括：

（1） 投标函

1. 法定代表人授权书
2. 投标报价表
3. 分项报价明细表
4. 商务应答表
5. 投标人近三年类似项目业绩一览表
6. 投标人认为有必要补充说明的相关信息

### 7.投标文件的说明。

7.1报价部分。投标人按照招标文件要求填写“投标报价表”及“分项报价明细表”。 本次招标报价要求：

（1）投标人的报价是投标人响应招标项目要求的全部工作内容的价格体现，包括投标人完成本项目所需的一切费用。

（2）投标人每种货物只允许有一个报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择或可调整的报价将不予接受，并按无效投标处理。

7.2 技术部分。投标人按照招标文件要求做出的技术应答，主要是针对招标项目的技术指标、参数和技术要求做出的实质性响应和满足。投标人的技术应答应包括下列内容：

（1）投标产品的品牌、型号、配置；

（2）投标产品本身的详细的技术指标和参数（尽可能提供检测报告、产品使用说明书、用户手册等材料予以佐证）；

（3）技术方案、项目实施方案；

（4）投标产品技术参数表。

7.3 商务部分。投标人按照招标文件要求提供的有关证明材料及优惠承诺。包括以下内容：

 （1）投标函；

 （2）法定代表人授权书；

 （3）法定代表人和授权代表人身份证复印件；

 （4）证明投标人业绩的有关材料；

 （5）商务应答表。

### 8．投标文件格式

8.1 投标人应严格按照招标文件第三章中提供的“投标文件格式”填写相关内容。除明确允许投标人可以自行编写的外，投标人不得以“投标文件格式”规定之外的方式填写相关内容。

8.2 对于没有格式要求的投标文件由投标人自行编写。

### 9．投标有效期

投标有效期为开标后 30天。

### 10. 投标文件的密封和标注

10.1 投标人应在投标文件正本封面上注明投标人名称、招标编号、项目名称。

10.2 所有外层密封袋的封口处应粘贴牢固，并加盖密封章（投标人印章）。

10.3 未按以上要求进行密封和标注的投标文件将被拒绝。

### 11．投标文件的递交

11.1投标人应在招标文件规定的投标截止时间前，将投标文件按规定密封后送达开标地点。投标截止时间以后送达的投标文件将被拒绝。

11.2 本次招标不接受邮寄的投标文件。

### 12．投标文件的修改和撤回

12.1 投标人在递交了投标文件后，可以修改或撤回其投标文件，但必须在规定的投标截止时间前，以书面形式通知采购人。

12.2 投标人的修改书或撤回通知书，应由其法定代表人或授权代表签署并盖单位印章。修改书应按招标文件规定进行密封和标注，并在密封袋上标注“修改”字样。

12.3 在投标截止时间之后，投标人不得对其递交的投标文件做任何修改或撤回投标。

12.4 投标文件中如果出现计算上或累加上的算术错误，可按以下原则进行修改：

（1）用数字表示的金额和用文字表示的金额不一致，应以文字表示的金额为准。

（2）单价和数量的乘积与总价不一致时，以单价为准，并修正总价。

（3）单价金额小数点有明显错误的，以总价为准，修正单价。

按上述修正错误的方法调整的投标报价应对投标人具有约束力。如果投标人不接受修正后的价格，其投标将被拒绝。

**四、开标、评标和中标**

**13．开标**

13.1 采购人在招标文件规定的时间和地点组织公开开标，投标人须派代表参加并签到以证明其出席。

13.2 开标时，学校纪检监察部门派人对开标及评标全过程进行现场监督。

13.3投标文件中有关明细表内容与“投标报价表”不一致的，以“投标报价表”为准。

### 14．评标

评标采用综合评标法（参见第五章）

### 15．中标通知书

 15**.**1 中标通知书为签订采购合同的依据，是合同的有效组成部分。

15.2 中标通知书对采购人和中标人均具有法律效力。中标通知书发出后，采购人改变中标结果，或者中标人无正当理由放弃中标的，应当承担相应的法律责任。

**五、签订及履行合同和验收**

## 16. 签订合同

16.1中标人在收到招标人发出的《中标通知书》后，应在5个工作日内与采购人签订采购合同。由于中标人的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃中标，采购人有权取消其中标资格并将按相关规定进行处理。

16.2 采购人不得向中标人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与中标人私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对招标文件和中标人投标文件作实质性修改。

16.3 中标人因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃中标的，采购人可以与排在中标人之后第一位的中标候选人签订采购合同，以此类推。

16.4 中标人在合同签订之后5个工作日内，将签订的合同原件（三份）送采购人。

## 17. 履行合同

17.1 中标人与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

17.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《合同法》争议解决条款的有关规定进行处理。

## 18. 验收

 中标人与采购人按照招标项目技术、商务及其他要求（参见第四章）进行验收，采购人也可依据合同自行组织验收。

## 六、投标纪律要求

## 19. 投标人不得具有的情形

投标人参加投标不得有下列情形：

（1）提供虚假材料谋取中标；

（2）采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人；

（3）与招标采购单位、其他投标人恶意串通；

（4）向招标采购单位、采购小组成员行贿或者提供其他不正当利益；

（5）在招标过程中与招标采购单位进行协商谈判；

（6）拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。

有上述情形之一的投标人，属于不合格投标人，其投标或中标资格将被取消。

**七、质疑**

## 20.质疑。

在招标投标过程中，如有任何质疑，可向四川铁道职业学院纪检监察室询问，联系电话：028-68939969。

# 第三章 投标文件格式

## 一、投 标 函

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（采购人名称）：

我方全面研究了 “”项目招标文件（招标编号），决定参加贵单位组织的本项目投标。我方授权（姓名、职务）代表我方（投标单位的名称）全权处理本项目投标的有关事宜。

1. 我方自愿按照招标文件规定的各项要求向采购人提供所需服务，总投标价为

人民币元（大写：）。

2、一旦我方中标，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证于合同签字生效 工作日内完成应尽义务，并交付采购人验收、使用。

3、我方为本项目提交的投标文件正本壹份。

4、我方愿意提供贵公司可能另外要求的，与投标有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

5、我方同意本次招标的投标有效期为 。

6、我方完全理解采购人不一定将合同授予最低报价的投标人的行为。

 投标人名称： （盖章）

 法定代表人或授权代表（签字）：

 通讯地址：

 邮政编码：

 联系电话：

 传 真：

 日 期：

## 二、法定代表人授权书

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（采购人名称）：

本授权声明：（投标人名称）（法定代表人姓名、职务）授权（被授权人姓名、职务）为我方 “ ” 项目（招标编号）投标活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关投标、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

法定代表人签字：

授权代表签字：

投标人名称： （盖章）

日 期：

##

## 三、投标报价表

投标人名称： 招标编号：

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 投标总价 | （大写）人民币（小写）￥： |
| 备 注 |  |

投标人代表签字：

 （盖公章）

日期：年月日

## 四、分项报价明细表

招标编号：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 产品名称 | 规格型号 | 品牌 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 分项报价合计（万元） |  |  |

注：

1、投标人必须按“分项报价明细表”的格式详细报出投标总价的各个组成部分的报价并具体填写品牌、规格、型号等，否则作无效投标处理。如产品为国家节能、环保标志清单产品也请在备注栏注明。

2、“分项报价明细表”各分项报价合计应当与“投标报价表”报价合计相等。

投标人名称： （盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

投标日期：

##

## 五、商务应答表

招标编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标文件要求 | 投标文件应答 | 偏离及其影响 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：

供应商必须据实填写，不得虚假应答，否则将取消其投标或中标资格。

投标人名称： （盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

投标日期:

## 六、投标人近三年类似项目业绩一览表

 招标编号：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 年份 | 用户名称 | 项目名称 | 完成时间 | 合同金额 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：

投标人以上业绩需提供有关书面证明材料（中标通知/合同复印件，原件备查，规格型号、数量、价格等具体内容不能遮盖，否则投标无效）。如要求描述“完成项目质量”，则需提供合同验收合格或用户单位书面证明，表不够可另附。

投标人名称： （盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

投标日期:

七、投标人认为有必要补充说明的相关信息

#

# 第四章 招标项目技术、商务及其他要求

**一 项目概述**

（一）项目地点：成都市郫都区安德街道彭温路399号四川铁道职业学院内。

（二）项目概况：对学校公共洗浴房（部分）进行改造用于学校医务室使用，改造范围为诊断室、治疗室、医生办公室、观察室、处置间、护士站、药房、值班室等，改造面积约132平方米。

**二 技术、服务标准及要求**

1. 项目设计平面图



（二）技术服务标准和要求

1.护士站处/药房:拆除原墙砖,后移采用铝合金玻璃隔断，高度3000mm;详图。(地面不变)墙面涂刷乳胶漆。

2.宿舍:拆除原有外墙，新增门窗（采光需要）下部为砖墙高度1.5米/上部为玻璃窗。

3.其他区域:1，除卫生间、洗浴间用原有吊顶,其他区域全部新装600\*600硅酸钙板吊顶，新装600\*600\*35LED平板灯。

4.整个医疗间墙面新铺装300\*600白色墙砖(高度3000mm)。

5.大门口新增钢构玻璃雨棚

6.整个医务室需新增一个独立电源（后勤楼梯间取电）

7.墙面刷涂要求

首先检查墙面的平整度、垂直度及阴阳角的垂直方正程度,然后在墙面上满刮腻子一遍,腻子干燥后,用砂纸磨平并将灰尘清扫干净,不得有飞刺,麻坑等缺陷。基层的接缝处和不同材料基层相接处应糊条盖缝。刷2遍醇酸清漆,3遍大白找平。要求达到墙面平整,阴阳角垂直方正。根据房间大小进行放线,每个墙面的第一条弹线必须找直。墙砖背面和基层表面都要涂刷专用胶粘剂。

8.中标商家自行前往采购人处（地址：四川省成都市郫都区安德街道彭温路399号）进行现场勘测，由现场勘测数据提供装修效果图、平面图、装修报价清单；装修符合消防、卫生等主管部门要求。

**三 商务要求 （实质性要求）**

（一）工期时间（期限）

1.工期总日历天数：30个日历天

2.缺陷责任期与质量保修期：竣工验收合格后12个月；

3.服务地点：郫都区安德街道399号。

（二）支付方式

1.质量保证金：竣工验收后，供应商支付合同价款的3%作为质量保证金；

2.本项目为总价合同，供应商应充分考虑相应措施、文明施工、安全等费用，所涉及到的其他与项目相关的施工内容均包含在总价内，不再额外计取费用；

3.竣工验收合格，提供相应的竣工资料且交付业主，供应商提供合同全款金额正式发票后7个日历天内，一次性支付合同总价款。

4.本项目为总价合同，供应商应充分考虑相应措施、文明施工、安全等费用，所涉及到的其他与项目相关的施工内容均包含在总价内，不再额外计取费用。

（三）验收方法和标准

1.进场验收：分不同材料，按设计要求验收；材料质量、规格不符合要求，采购人拒绝材料进场，供应商负责包换包退并承担费用，采购人到实施现场检查质量和进度。

2.项目竣工验收：项目实施完成10日历天内，经供应商申请，由业主组织，施工单位参与验收，进行竣工验收；材料规格和质量合格率达到100%、数量完成率达到100%、面积合格率达到100%，若达不到合格率，供应商负责免费补建，已完全达到合格率为最终验收目标。

3.验收标准及要求：按设计要求及合同要求验收；各阶段验收时材料规格和质量合格率达到100%、数量完成率均达100%，且符合设计要求。

（四）安全要求

本项目自成交供应商成交之日起至项目最终验收合格日止，成交供应商将自行负责项目实施过程中的一切安全责任。造成的一切直接和间接损失，均由成交供应商自行承担，与采购人无关。

（五）质量要求及质量保修期

1.供应商承诺的质量、技术和其他要求应符合或优于工程量清单中的技术规格及参数要求。

2.供应商不得以次充好，材料来源渠道必须合法，材料质量、规格除必须符合本谈判文件其他要求外，还须提供相应佐证资料；同时应根据国家有关规定及采购要求做好售后服务工作。

3.每道工序完成经验收合格后方可进入一下道工序。

4.质保期：竣工验收合格后12个月。

（六）违约责任

1、供应商违约的具体责任如下：

(1) 供应商违约逾期竣工应承担的违约责任：每延误工期一天，违约金为人民500元/天，最高不超过合同总价的10%。

(2) 供应商承担的工程质量未达到合同约定的标准应承担的违约责任：未达质量标准的，供应商进行返工、整改，至直达到标准，造成的经济损失供应商自行承担。两次返工、整改仍不能达到质量验收规范要求标准的，业主有权拒绝支付该清单项目费用，且在结算中不予计取。

 (3) 如在接到关于修复或运走、替换不合格材料、设备的规定发出的通知或指令后的7个日历天内不遵守该通知或指令，无视业主事先的书面警告，一贯或公然忽视履行其合同规定的义务，业主在向供应商发出书面通知的7个日历天内仍未见纠正后，业主有权收取供应商违约金人民币500元/次且业主可直接从工程款中扣除，直至解除承包合同。其整改或停工期间，以及导致工期延误所发生的一切损失由供应商自行承担。

(4) 供应商施工过程中所用材料应与响应性文件中所报材料一致，如经发现由于供应商原因自行更换了材料，供应商应向业主支付合同价款的1%～5%的违约金，业主将保留解除合同的权利，并由供应商承担由此产生的一切损失。

 (5)承包未按设计及相关规范施工造成的质量、安全、进度、投资等方面的问题，均由供应商负责并承担其相应损失，如给业主或第三方造成损失的也均由供应商承担，业主有权进一步追究其责任并按违约进行处罚。

(6)施工过程中原则上均按原设计施工，涉及变更的项目均须先报方案及造价，经设计、建设等几方评审确认后方可实施，擅自变动原设计以及无相关认可资料的将在结算中均不予认可，造价减少的予以扣除，造价增加不予认可，同时造成使用损失或引起缺陷的，将追究其赔偿责任并按违约进行处罚。

 (7) 在施工过程中均严格按照相关规范、规定进行施工及组织验收，上一道工序验收合格后方可进行下道工序，同时材料必须先报审合格后方可进场，到场材料须通过双方查验合格后方可使用，混凝土等重要材料均应先作样本，经业主和设计双方认可后方可大面积实施。任何节点和隐蔽工程验收均需业主和设计双方到场并签字认可。过程中若未按以上规定程序进行的，其后果均由供应商负责，如给业主或第三方造成损失的，均由供应商承担损失，业主有权进一步追究其责任并按违约进行处罚。

（8) 工程交付使用后，若出现质量问题，供应商应接通知后24小时内进行维修，并在业主规定时间内维修完毕。如业主通知供应商维修事项后24小时内未到现场，业主将自行委托第三方维修，维修费用从供应商的质量保证金中扣除。

（9）供应商应严格按照有关部门关于安全文明施工、治理扬尘、环境保护等有关规定等组织施工，在施工过程中确保安全生产，专职安全员到位,三级安全教育记录，施工安全日志，上架人员安全带、安全帽、安全绳，在施工过程中必须进行环境保护，减少噪声，控制扬尘和污水排放；建立入口登记制度，出入口设置冲洗设施、地面须进行硬化处理，专人对进出场运土车辆进行清洁处理，切实防止泥土带入道路、污染路面；挂牌施工，戴安全帽；张贴施工标语，安民告示，禁止在现场打架斗殴；落实专人负责及时清除工地围墙外部的“牛皮癣”及“乱牵乱挂物品”，对打围设施定期维护、保洁；落实“门前三包”责任制，维护好工地周边的外部环境卫生秩序，确保无各类出摊占道现象；严禁占道堆放各类建筑材料及其它机具、设备，严禁在22时至次日6时进行产生环境噪声污染的建设施工，如有特殊情况应按照规定办理《夜间施工许可证》并采取必要的降噪措施；施工现场废弃物应随时清理，严禁乱倾乱倒；严格按照《食品卫生法》的规定进行食堂作业和管理，加强民工的管理和教育，妥善处理好民工就餐问题；严禁高空抛撒建筑垃圾，以防止尘土飞扬；所有清运建筑物垃圾的车辆必须采取集装密封方式进行，对污染的道路要及时清扫并采取必要的除尘、降尘措施；撤离现场时要及时拆除临设，并对场地进行彻底清理；严格按照《成都市建筑施工现场监督管理规定》要求，落实其它相关管理责任。若有关部门每检查一次不合格导致罚款，业主追加收取2000元以内违约金且业主可直接从工程款中扣除。

（七）工程质量保证金

质量保证金按合同价的3%扣留，一年缺陷责任期满且无质量问题退还剩余质保金。

**第五章 评标办法**

一、评标办法

本次评标采用综合评标法。

二、评分办法说明

对各投标文件进行详细评审打分，满分为 100 分。各投标人三方面的所有评价指标得分之和为该投标人的综合得分。

详细评分标准如下表：

|  |
| --- |
| 医务室改造投标报价 |
| 序号 | 评价项目 | 评价标准（总计50分） | 分值权重 |
| (一) | 投标报价50分 |  | 投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价／投标报价)×50。投标价高于最低报价，每高10%扣5分，高20%扣10分，以此类推，直至扣完为止。 | 50分 |

|  |
| --- |
| 医务室改造招标评分表（技术部分） |
| 序号 | 评价项目 | 评价标准（总计35分） | 分值权重 |
| （一） | 审查施工组织设计（29分） | 现场项经理配备情况6分 | A | 需提供证书复印件及与投标人签订的劳动合同复印件 | 2分 |
| B | 具有建筑工程施工经验（提供相应的证明材料） | 2分 |
| c | 有同类施工项目管理经历 （提供相应的证明材料）  | 2分 |
| 施工机具及人员配备：6分 | A | 具有主要施工机具配备计划  | 4分 |
| B | 施工管理人员持施工员证上岗，配备能满足施工需求  | 2分 |
| 施工方法或技术措施：7分 | A | 对关键设备的施工技术和难度有充分的认识，并作出施工承诺。  | 3分 |
| B | 制定了切实可行的施工方法或技术措施   | 4分 |
| 质量保证措施：10分 | A | 质量保证措施可靠：1.投标人对施工进行全过程的质量检测；（2分）2.对施工中易发生的质量通病，采取有针对性的措施，详细交底并监督检查；（2分）3.坚持按图纸施工，工程设计变更一定以单位书面通知为准，任何口头通知无效。（2分）  | 6分 |
| B | 有详细质量保证组织体系说明  | 3分 |
| C | 质量检测手段齐全，包括但不限于以下方法：1.目测检查手段2.实测检查手段  | 1分 |
| （二） | 审查安全体系和安全技术措施（6分） | 安全管理体系审核：4分 | A | 具有项目安全管理措施，有项目安全管理组织机构框架图及配备专职安全管理人员  | 3分 |
| B | 入场安全知识培训制度齐全，执行安全生产规定  | 1分 |
| 安全技术措施：2分 | A | 需制定现场安全文明施工措施，安全技术措施完备 。三年内出现过重大安全事故的此项不得分 | 2分 |
| 合计技术标得分：35分 |  |  | 35分 |

|  |
| --- |
| 医务室改造招标评分表（商务部分） |
| 序号 | 评价项目 | 评价标准（总计15分） | 分值权重 |
| 一 | 投标人信誉：2分（以证书复印件为准，必要时验证原件） | A | 近三年获得国家、省、部级奖励 | 2分 |
| 二 | 业绩：8分 | A | 自2020年1月1日起同类型工程每个2分，最多得8分（需提供合同复印件） | 8分 |
| 三 | 招标书的响应情况及承诺：5分 | A | 全部响应招标文件得5分，有一项未响应扣1分，直至扣完为止 | 5分 |
| 合计得分：15分 |  |  | 15分 |

第六章 合同主要条款

**（双方协商签订**）