四川铁道职业学院消防系统维护保养项目

采购编号：TZY-ZB-2022024

招

标

文

件

采 购 人: 四川铁道职业学院

四川·成都

2022年09月

## 目 录

[第一章 投标邀请 1](#_Toc358883241)

[第二章 投标人须知](#_Toc358883242) 3

[第三章 投标文件格式](#_Toc358883243) 11

[第四章 招标项目技术、商务及其他要求 1](#_Toc358883246)7

[第五章 评标办法](#_Toc358883247)24

[第六章 合同主要条款](#_Toc358883248) 26

# 第一章 投标邀请

四川铁道职业学院就消防系统维护保养采购项目进行公开招标，兹邀请符合本次招标要求的供应商参加投标。

1. 招标编号：TZY--ZB--2022024
2. 招标项目：四川铁道职业学院消防系统维护保养

三、资金来源：财政资金

四、招标项目简介：

详见第四章

五、供应商参加本次政府采购活动应具备下列条件：

投标人必须符合《政府采购法》第二十二条要求，且满足以下条件：

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；

4.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件；

7.本项目不接受联合体参与招标。

六、投标截止时间和开标时间：2022 年 9月14日 14:30（北京时间）。

投标文件必须在投标截止时间前送达开标地点，并签到（签到地点：四川成都郫都区安德街道彭温路399号四川铁道职业学院后勤基建办公区2F开标室），若不签到的投标文件将被拒收，投标人自行承担一切后果。逾期送达或密封和标注不符合招标文件规定的投标文件恕不接受。本次招标不接受邮寄的投标文件。

**特别说明：因疫情期间，为保证安全，请前来投标的商家戴好口罩，准备健康二维码，24小时核酸检测证明，服从学校管理，做好个人防护。**

七、递交投标文件及开标地点：四川成都郫都区安德街道彭温路399号四川铁道职业学院后勤基建办公区2F开标室

八、联系方式

采购人：四川铁道职业学院

地址： 四川成都郫都区安德街道彭温路399号

联系人：贺老师 、杨老师

联系电话：028-689398 、68939912

# 第二章 投标人须知

## 一、投标人须知附表

| 序号 | 应知事项 | 说明和要求 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 采购人 | 名称：四川铁道职业学院  地址：四川成都郫都区安德街道彭温路399号  联 系 人：贺老师、杨老师  联系电话：028-68939875 、68939912 |
| 2 | 项目名称 | 四川铁道职业学院消防系统维护保养采购 |
| 3 | 招标编号 | TZY-ZB-2022024 |
| 4 | 资金来源 | 财政资金 |
| 5 | 预算金额 | 6.8万元 |
| 6 | 构成招标文件的其他文件 | 招标文件的澄清、修改书及有关补充通知为招标文件的有效组成部分。 |
| 7 | 采购方式 | 公开招标 |
| 8 | 评标方法 | 综合评分法 |
| 9 | 投标有效期 | 投标截止之日起30天 |
| 10 | 投标文件份数 | 正本一套，用于唱标的“投标报价表”一份。 |
| 11 | 装订要求 | 正本装订，不得有活页。 |
| 12 | 投标文件、投标报价表的包装和密封 | 投标文件、“投标报价表”分别包装和密封，同时递交采购人。 |
| 13 | 投标文件递交 | a.时间和地点详见 “投标邀请”;  b.采购人在招标文件规定的时间和地点组织开标，投标人代表人执有效身份证参加。  c.其他要求详见第二章“投标文件”第11条“投标文件的递交”。 |
| 14 | 开标时间、地点 | 时间：2022 年 9月 14 日14:30（北京时间）  地点：四川成都郫都区安德街道彭温路399号四川铁道职业学院后勤基建办公区2F开标室 |

## 二、招标文件

### 1．招标文件的构成

1.1本招标文件包括以下内容：

（一）投标邀请；

（二）投标人须知；

（三）投标文件格式；

（四）招标项目技术、商务及其他要求；

（五）评标办法；

（六）合同主要条款；

1.2 投标人应认真阅读和充分理解招标文件中所有的事项、格式条款和规范要求。投标人没有对招标文件全面做出实质性响应是投标人的风险。没有按照招标文件要求作出实质性响应的投标文件将被拒绝。

### 2. 招标文件的澄清和修改

2.1 在投标截止时间前，招标采购单位可以对招标文件进行澄清或者修改。

2.2要求对招标文件进行澄清的投标人，均应通知招标人，招标人应对招标文件进行澄清。

## 三、投标文件

### 3．投标文件的语言

投标人提交的投标文件以及投标人与招标采购单位就有关投标的所有来往书面文件均须使用中文。

### 4. 投标货币

本次招标项目的投标均以人民币报价。

### 5. 知识产权

5.1 投标人应保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由投标人承担所有相关责任。

5.2 采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

### 6．投标文件的组成。

### 投标文件包括：

（1） 投标函

1. 法定代表人授权书
2. 投标报价表
3. 分项报价明细表
4. 商务应答表
5. 投标人近三年类似项目业绩一览表
6. 投标人认为有必要补充说明的相关信息

### 7.投标文件的说明。

7.1报价部分。投标人按照招标文件要求填写“投标报价表”及“分项报价明细表”。 本次招标报价要求：

（1）投标人的报价是投标人响应招标项目要求的全部工作内容的价格体现，包括投标人完成本项目所需的一切费用。

（2）投标人每种货物只允许有一个报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择或可调整的报价将不予接受，并按无效投标处理。

7.2 技术部分。投标人按照招标文件要求做出的技术应答，主要是针对招标项目的技术指标、参数和技术要求做出的实质性响应和满足。投标人的技术应答应包括下列内容：

（1）投标产品的品牌、型号、配置；

（2）投标产品本身的详细的技术指标和参数（尽可能提供检测报告、产品使用说明书、用户手册等材料予以佐证）；

（3）技术方案、项目实施方案；

（4）投标产品技术参数表。

7.3 商务部分。投标人按照招标文件要求提供的有关证明材料及优惠承诺。包括以下内容：

（1）投标函；

（2）法定代表人授权书；

（3）法定代表人和授权代表人身份证复印件；

（4）证明投标人业绩的有关材料；

（5）商务应答表。

### 8．投标文件格式

8.1 投标人应严格按照招标文件第三章中提供的“投标文件格式”填写相关内容。除明确允许投标人可以自行编写的外，投标人不得以“投标文件格式”规定之外的方式填写相关内容。

8.2 对于没有格式要求的投标文件由投标人自行编写。

### 9．投标有效期

投标有效期为开标后 30天。

### 10. 投标文件的密封和标注

10.1 投标人应在投标文件正本封面上注明投标人名称、招标编号、项目名称。

10.2 所有外层密封袋的封口处应粘贴牢固，并加盖密封章（投标人印章）。

10.3 未按以上要求进行密封和标注的投标文件将被拒绝。

### 11．投标文件的递交

11.1投标人应在招标文件规定的投标截止时间前，将投标文件按规定密封后送达开标地点。投标截止时间以后送达的投标文件将被拒绝。

11.2 本次招标不接受邮寄的投标文件。

### 12．投标文件的修改和撤回

12.1 投标人在递交了投标文件后，可以修改或撤回其投标文件，但必须在规定的投标截止时间前，以书面形式通知采购人。

12.2 投标人的修改书或撤回通知书，应由其法定代表人或授权代表签署并盖单位印章。修改书应按招标文件规定进行密封和标注，并在密封袋上标注“修改”字样。

12.3 在投标截止时间之后，投标人不得对其递交的投标文件做任何修改或撤回投标。

12.4 投标文件中如果出现计算上或累加上的算术错误，可按以下原则进行修改：

（1）用数字表示的金额和用文字表示的金额不一致，应以文字表示的金额为准。

（2）单价和数量的乘积与总价不一致时，以单价为准，并修正总价。

（3）单价金额小数点有明显错误的，以总价为准，修正单价。

按上述修正错误的方法调整的投标报价应对投标人具有约束力。如果投标人不接受修正后的价格，其投标将被拒绝。

四、开标、评标和中标

13．开标

13.1 采购人在招标文件规定的时间和地点组织公开开标，投标人须派代表参加并签到以证明其出席。

13.2 开标时，采购人邀请学校纪检监察室派人对开标及评标全过程进行现场监督。

13.3投标文件中有关明细表内容与“投标报价表”不一致的，以“投标报价表”为准。

### 14．评标

评标采用综合评标法（参见第五章）

### 15．中标通知书

15.1 中标通知书为签订采购合同的依据，是合同的有效组成部分。

15.2 中标通知书对采购人和中标人均具有法律效力。中标通知书发出后，采购人改变中标结果，或者中标人无正当理由放弃中标的，应当承担相应的法律责任。

五、签订及履行合同和验收

## 16. 签订合同

16.1中标人在收到招标人发出的《中标通知书》后，应在5个工作日内与采购人签订采购合同。由于中标人的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃中标，采购人有权取消其中标资格并将按相关规定进行处理。

16.2 采购人不得向中标人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与中标人私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对招标文件和中标人投标文件作实质性修改。

16.3 中标人因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃中标的，采购人可以与排在中标人之后第一位的中标候选人签订采购合同，以此类推。

16.4 中标人在合同签订之后5个工作日内，将签订的合同原件（三份）送采购人。

## 17. 履行合同

17.1 中标人与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

17.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《合同法》争议解决条款的有关规定进行处理。

## 18. 验收

中标人与采购人按照招标项目技术、商务及其他要求（参见第四章）进行验收，采购人也可依据合同自行组织验收。

## 六、投标纪律要求

## 19. 投标人不得具有的情形

投标人参加投标不得有下列情形：

（1）提供虚假材料谋取中标；

（2）采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人；

（3）与招标采购单位、其他投标人恶意串通；

（4）向招标采购单位、采购小组成员行贿或者提供其他不正当利益；

（5）在招标过程中与招标采购单位进行协商谈判；

（6）拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。

有上述情形之一的投标人，属于不合格投标人，其投标或中标资格将被取消。

七、质疑

## 20.质疑。

在招标投标过程中，如有任何质疑，可向四川铁道职业学院纪检监察室询问，联系电话：028-68939874。

# 第三章 投标文件格式

## 一、投 标 函

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（采购人名称）：

我方全面研究了 “”项目招标文件（招标编号），决定参加贵单位组织的本项目投标。我方授权（姓名、职务）代表我方（投标单位的名称）全权处理本项目投标的有关事宜。

1. 我方自愿按照招标文件规定的各项要求向采购人提供所需服务，总投标价为

人民币元（大写：）。

2、一旦我方中标，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证于合同签字生效 工作日内完成应尽义务，并交付采购人验收、使用。

3、我方为本项目提交的投标文件正本壹份。

4、我方愿意提供贵公司可能另外要求的，与投标有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

5、我方同意本次招标的投标有效期为 。

6、我方完全理解采购人不一定将合同授予最低报价的投标人的行为。

投标人名称： （盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

通讯地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

日 期：

## 二、法定代表人授权书

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（采购人名称）：

本授权声明：（投标人名称）（法定代表人姓名、职务）授权（被授权人姓名、职务）为我方 “ ” 项目（招标编号）投标活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关投标、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

法定代表人签字：

授权代表签字：

投标人名称： （盖章）

日 期：

三、投标报价表

投标人名称： 招标编号：

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 投标总价 | （大写）人民币  （小写）￥： |
| 供货周期 |  |
| 备 注 |  |

投标人代表签字：

（盖公章）

日期：年月日

## 四、分项报价明细表

## 招标编号：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 产品名称 | 规格型号 | 品牌 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 分项报价合计（万元） | | | | | |  |  |

注：

1、投标人必须按“分项报价明细表”的格式详细报出投标总价的各个组成部分的报价并具体填写品牌、规格、型号等，否则作无效投标处理。如产品为国家节能、环保标志清单产品也请在备注栏注明。

2、“分项报价明细表”各分项报价合计应当与“投标报价表”报价合计相等。

投标人名称： （盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

投标日期：

五、商务应答表

招标编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标文件要求 | 投标文件应答 | 偏离及其影响 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

注：

供应商必须据实填写，不得虚假应答，否则将取消其投标或中标资格。

投标人名称： （盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

投标日期:

## 六、投标人近三年类似项目业绩一览表

招标编号：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 年份 | 用户名称 | 项目名称 | 完成时间 | 合同金额 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：

投标人以上业绩需提供有关书面证明材料（中标通知/合同复印件，原件备查，规格型号、数量、价格等具体内容不能遮盖，否则投标无效）。如要求描述“完成项目质量”，则需提供合同验收合格或用户单位书面证明，表不够可另附。

投标人名称： （盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

投标日期:

七、投标人认为有必要补充说明的相关信息

# 第四章 招标项目技术、商务及其他要求

**一、项目概述**

本次采购项目为四川铁道职业学院消防系统维护保养项目。四川铁道职业学院是四川省教育厅直属的全日制公办普通高等学校，位于成都市郫都区，占地约400亩，建有教学实训楼、图书馆、学生公寓、学生食堂、多功能礼堂、运动场等校舍，建筑面积近11万平方米。

**二、服务要求**

**（一）服务内容**

1.火灾自动报警系统；

2.消防联动控制系统；

3.消火栓系统；

4.自动喷水灭火系统；

5.消防广播、消防电话系统；

6.应急照明及安全疏散指示系统；

7.气体灭火系统；

8.防火门、防火卷帘系统；

9.消防水泵、增压稳压系统。

**（二）服务标准**

根据《火灾自动报警系统施工及验收规范》（GB50166-92）《自动喷水灭火系统施工及验收规范》（GB50261-96 ）《气体灭火系统施工及验收规范》（GB50263-97 ）《高层民用建筑设计防火规范》（GB50045-95 ）《建筑设计防火规范》（GB516-87 ）《四川省建筑消防设施技术检验规范》（DB51/280-98 ）《钢质防火卷帘门通用技术条件》（GB16809-97 ）《防火卷帘门控制箱》（DB51272-97 ）《消防应急照明灯具通用技术条件》（GA54-93 ）等相关规定及标准进行维护、保养，从而确保学校各消防系统始终保持正常、稳定运行状态，全部满足消防主管部门的检查要求，确保一旦发生火情，能及时有效的发挥报警、自动灭火等功能。

1.检查测试。对消防系统的检查测试，评定消防系统运行的正常情况，发现系统隐藏的故障，有计划的排除。

2.故障排除。包括故障发生原因确认、故障的处理过程、更换故障的零件、排除故障的跟进、填写有关记录表格。

3.保养清洁、润滑、紧固接线。对消防设备的清洁、润滑 紧固接线，使消防设备最大限度延长使用寿命、处于正常工作状态。检查测试发现故障隐患，及时将故障消灭在萌芽状态中；通过有效的保养使消防设备处于良好的工作状态，确保系统处于正常工作状态。

**（三）维保要求**

供应商承担采购人已建设完成并投入运行的消防系统的维保，对消防系统进行月检、季检、年检和重点检查等，具体维保、检测内容如下：

1.火灾自动报警系统

（1）月度检查:

①消防控制中心的火灾报警控制器检查、测试和维护，并对其设备进行除尘保养；

②报警设备外观检查和维护;

③报警线路检查和维护；

④烟温感探测器、煤气探测器（手动按钮）驱动试验、警铃响应及除尘保养。

（2）季度检查：

①包含月度检查工作；

②报警联动驱动警铃和联动防排烟阀（风机）、消防卷帘的检查和试验；

③中继箱同模块检查、维护以及除尘保养；

④消防控制线路接线箱检查、维护以及除尘保养；

⑤联动控制柜接线和反馈信号检查和维护；

⑥充电电压及电池检查，报警控制器主备电转换试验；

⑦切换应急电源后自动报警系统进行状况；

⑧对消防控制中心所有设备测试绝缘性能，系统接池检查及维护；

⑨检查和测试所有系统监视和控制模块的性能。

（3）年度检查：

①包含季度检查的内容；

②配合消防大检查，对报警系统及联动控制系统进行全面检查，并进行联动试验。

2.消火栓系统

（1）月度检查：

①消防泵、消火栓箱及按钮、压力表压力值、水泵接合器、管网阀门其工作状态外观检查；

②水泵控制柜内控制板线路、设备功能、电源检查；

③室内消火栓箱设备配置抽查（按钮、水带、水枪等）；

④消火栓按钮启泵或消防中心手动控制启动水泵及反馈信号检查试验，水泵控制柜现场启停、切换试验检查；

⑤水泵接合器、室外消火栓外观检查；

⑥管网阀门工作状态检查，管网压力检查；

⑦水泵控制柜内控制制板机线路检查和测试；

⑧消防泵体、泵房内管道卫生清洁；

⑨检查和保养所有消防水泵系统各种闸阀，并加油脂于阀芯，保证闸阀操作灵活、无泄漏。

（2）季度检查：

①包含月检内容；

②检查和测试消防水箱、浮球控制开关性能；

③消防水池、消防水箱水位检查；

④水泵电机接地检查，控制器元件性能检查；

⑤检查所有水泵运转状况：检查调整水泵各种转轴运行构件；

⑥检查消防水管连接器件封口有无滴漏、橡胶垫片有无老化，检查连接构件并对其进行除锈；

⑦检查和保养消防水系统各种闸阀，并加油脂于阀芯，保证闸阀操作灵活无滴漏；

⑧检查所有消防系统进、出水末端压力表；

⑨检查和测试所有消防水泵绝缘性能，以及电源接线端子；

⑩检查和测试所有水泵控制柜和远端控制柜的线路及原件，并对控制柜进行除尘保养；

○11检查和测试各楼层消火栓、水带、各阀门、栓口连接橡胶垫片，以及远端水泵按钮；

○12检查和保养首层消防水泵接合器各种闸阀，并除锈、加油脂于阀芯，保证闸阀操作灵活、无泄漏；

○13检查消火栓系统自动满载运行情况；

○14检查和测试切换应急电源状态水泵运行性能。

（3）年度检查：

①包含季度检查的内容；

②配合消防安全大检查，在消火栓管网末端进行放水试验，并置换管网内消防水（此项试验由消防安全管理人员配合下进行）；

③检查消防泵电机接地是否良好，将电机接线端、电缆接头、接地端子进行全面紧固；

④检查水泵控制回路接点有无霉变锈蚀，接触器动作是否可靠，检查中如发现有性能下降、可靠性变差的元器件应及时更换；

⑤电机泵体外壳检查保养，外观整洁，铭牌标签清晰。

3.自动喷水灭火系统

（1）月度检查：

①喷淋泵、湿式报警阀、压力开关、压力表压力值、水泵接合器、管网阀门其工作状态外观检查；

②水泵控制柜内控制板线路、设备功能、电源检查；

③末端放水自动启动水泵或消防中心手动控制启动水泵及反馈信号的检查试验，水泵控制柜现场启停、切换试验和检查；

④湿式报警阀放水试验、水力警铃工作状态检查和试验、压力开关检查和试验、管网阀门工作状态检查；

⑤水泵接合器外观检查、各类喷头外观检查；

⑥管网压力检查，所有管网内压力表、压力值检查；

⑦水泵控制柜内控制线路的检查和测试；

⑧消防泵体、泵房内管道的卫生清洁；

⑨检查和保养所有消防水泵系统各种闸阀，并加油脂于阀芯，保证闸阀操作灵活、无泄漏。

（2）季度检查：

①包含月度检查工作；

②检查和测试消防水箱、浮球控制开关以及各区域压力开关的性能；

③消防水池、消防水箱水位检查；

④水泵电机的接池检查，控制器元件性能检查；

⑤检查所有水泵电机运转状况，检查调整水泵各种转轴运行构件；

⑥检查水泵、消防水管连接器件封口有无滴漏、橡胶垫有无老化；检查水泵连接构件并对其除锈。

⑦检查消防水系统各种闸阀活动是否灵活、无泄漏，保养并加油脂于阀芯；

⑧检查所有消防系统进水、出水末端压力表；

⑨检查和测试所有消防水泵绝缘以及电源接线端子；

⑩检查和测试的所有水泵控制柜和远端控制柜的线路及原件，并对控制柜进行除尘保养；

○11检查和测试所有湿式报警阀，包括水泵接合器、警铃；

○12检查和测试各楼层水流指示器装置，以及所有阀门监视模块装置；

○13检查和保养首层消防水泵接合器的各种闸阀，并除锈，加油脂于阀芯，保证闸阀操作灵活，无泄漏；

○14检查和测试切换应急由电源状态时水泵运行性能；

○15检查和测试喷淋系统自动满载运行情况。

（3）年度检查：

①包含季度检查的内容；

②清洗喷淋系统管网；

③检查消防泵电机接地是否良好，电机接线端、电缆接头、接地端子坚固；

④检查水泵控制回路接点有无霉变锈蚀，接触器动作是否可靠，检查中如发现有性能下降、可靠必变差的元器件应及时更换；

⑤电机泵体外壳的检查保养，外观整洁，铭牌标签清晰。

4.气体灭火系统

（1）月度检查

①灭火剂储存容器、失重盘是否有失重信号、管网外观检查；

②对现场探测器，控制设备外观是否完好，是否处于工作状态进行外观检查；

③检查和测试气体自动控制系统，烟感、温感报警功能及联动控制功能。

（2）季度检查

①包含月度检查；

②检查喷嘴有无未批准而变更，喷嘴有无变形、损伤、锈蚀、脱落、松动，开孔是否畅通，有无灰尘粘结等；

③检查灭火剂储存容器有无腐蚀和涂层脱落现场，容器数是否符合规定的数量，失重盘是否有失重信号等；

④检查容器阀有无松动变形、损伤、集流管有无变形、腐蚀、损伤，各螺纹连接部分有无松动等。

⑤检查电气接线是否完整，端子有无松动和损伤等；

⑥检查控制器外观有无损坏，门关闭是否畅顺，涂漆是否脱落而生锈，有无障碍物影响操作。电路板工作是否正常；

⑦检查现场探测器，控制设备外观是否完好，是否处于工作状态；

⑧检查防护区内的通风装置是否正常；

⑨检查报警、故障、放气、联动功能是否正常；

⑩检查紧急中断开关和启动装置控制功能；

○11报警主机功能和备用电池供电功能及主电切换功能检查。

（3）年度检查：

①包含季度检查的内容；

②钢瓶灭火剂称重检查；

③检查防护区开口情况，防护区用途有无变动；

④全面检查系统设备；

⑤检查控制箱体有无损坏，保证箱门开启顺利、无生锈、涂漆无脱落；

⑥检查所有声光报警装置，手动开关、指示牌、贮存牌等，安装应保持固定牢靠、无损坏、干净整洁。

5.防火分区

（1）月度检查:

①检查防火门、防火卷帘门、电动防火门等完好情况。

②启停防火卷帘、防火门试验，检查其性能。

（2）季度检查：

包含月度检查。

（3）年度检查：

包含季度检查。

6.防排烟系统

（1）月度检查：

检查送风、排烟机房工作环境以及送风机、排烟机、电源控制柜、送风阀、排烟阀等是否处于正常完好状态。

（2）季度检查：

①包含月度检查；

②打开排烟阀、启/停送风机、排烟机查看其性能;

③关闭空调通风系统、电动防火阀试验，检查其性能。

（3）年度检查：

包含季度检查。

7.应急照明疏散指示

（1）月度检查：

①检查安全出口、疏散通道、重要场所的应急照明和疏散指示标志是否处于正常完好使用状态。

②试验应急照明灯和疏散指示灯切断电源后是否能正常工作。

（2）季度检查：

包含月度检查。

（3）年度检查：

包含季度检查。

8.其它

（1）每月检查集水坑排水设备、自救逃生设备，消防电源及自动切换设备是否处于正常完好状态；试验消防电源末端切换功能。

（2）月检、季检和年检中发现的问题和故障，供应商应及时进行处理和排除，并将处理结果填写在检查表上。

（3）供应商应免费提供保养所需之润滑油、润滑脂、油漆(泵房及屋面稳压泵)和清洁材料等完成维护保养所需的全部材料。

（四）其他要求

1.维保人员。项目经理应具备一级消防工程师资质，技术负责人应具备一级消防工程师资质，维保人员应具备中级建（构）筑消防员（消防设施操作员）资质。

2.维保资料。供应商每次检查工作完成后，应填写巡检单、维修单和出具相应检查报告，由采购人、供应商双方授权人签字，分别存档备查。

3.响应时间。采购人消防系统发生故障时，供应商在接到采购人电话通知后，2小时内派具有消防工程师资质的人员到达现场进行检查、维修和处理，如维保人员未在规定时间内到达现场，一次扣除供应商维保费用100元。一般故障，24小时内处理完毕，对于须更换普通件的在2天内处理完毕，需厂家供货的设备，在设备到货（最长不得超过15天）后24小时内处理完毕，并填写相应维修单。

（五）质量保证

1.供应商在承接维护、保养任务后，应制定符合消防规范要求的维护保养计划报采购人审定，并按采购人审定的计划对消防系统精心维护保养，确保消防系统处于正常运转状态。

2.实施日常维护后的消防系统应当符合《中华人民共和国消防法》、GB50166-2007《火灾自动报警系统施工及验收规范》、GB50261-2005《自动喷水灭火系统施工及验收规范》及《建筑自动消防设施及消防控制室规范化管理标准》等相关规定，且满足消防主管部门的检查要求。

**三、现场踏勘**

如供应商需对现场精心勘察请自行前往采购人处（地址：四川省成都市郫都区安德街道彭温路399号）进行现场勘查。

**四、商务及其他要求**

1.资格要求

供应商需在“社会消防技术服务信息系统”登记备案（需提供加盖

公章的证明文件）。

2.时间及工期

本项目招标时限两年，招标金额为一年维保费用，合同一年一签，一年期满考核合格签订下一年合同，不合格则终止合同，从新招标。

3.履约地点

四川省成都市郫都区安德街道彭温路399号四川铁道职业学院。

4.付款方式和条件

本项目服务费为季度付款，供应商签订合同服务完一季度，提供有效票据后5个工作日内支付当季度的服务费，以此类推。

5.供应商在维保前对所有消防设备进行检查，有需更换的设施设备，由供应商向采购人提供相应产品清单，采购人负责采买，供应商负责免费更换，。

6.在维保期内，所需更换的设备、材料（不含灭火器、消防水带等设施）单价在 200 元以下的（包含 200 元）由供应商负责采购、更换，费用由供应商支付。所需更换的设备、材料单价在 200 元以上（不含 200 元）的，由供应商提出材料清单报采购人，采购人负责采买，供应商负责免费更换。若需厂家调试人员到现场，供应商负责联系厂家人员到现场维修调试，所产生费用由供应商承担。

第五章 评标办法

一、评标办法

本次评标采用综合评标法。

二、评分办法说明

对各投标文件进行详细评审打分，满分为 100 分。招标主要考评因素包括投标报价（30%）、维保方案（32%）、企业业绩（10%）、管理体系认证（12%）、服务能力（12%）和响应文件规范性（4%）等六个指标，各投标人所有评价指标得分之和为该投标人的综合得分，综合得分高的确定为中标人。

详细评分标准如下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素及权重 | 分值 | 评分标准 | 说明 |
| 1 | 报价30% | 30 | 投标价格得分=评标基准价/投标报价×权重。（评标基准价：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价） |  |
| 2 | 维保方案32% | 32 | 根据供应商针对本项目拟定的实施方案，包括但不限于①维保服务质量保证措施、②维保要求及验收标准、③应急响应服务保障措施、④维保材料备品备件保障措施。四个方面内容，完全响应评选文件要求的得32分，每缺少一项内容扣8分，每有一处漏洞或瑕疵（漏洞或瑕疵是指：编制的方案内容不完全适用本项目实际情况或凭空编造或逻辑漏洞或常识性错误或不可能实现的夸大情形或内容前后不一致等）扣5分，扣完为止。 |  |
| 3 | 企业业绩10% | 10 | 供应商提供2019年1月1日以来的类似业绩，每提供一个得2分，本项最高得10分，不提供的不得分。  注：提供合同复印件并加盖供应商公章。 |  |
| 4 | 管理体系认证12% | 12 | 供应商具有质量管理体系认证证书（消防设备的维护）得4分；具有环境管理体系认证证书（消防设备的维护）得4分；具有职业健康安全管理体系认证证书（消防设备的维护）得4分。认证体系必须覆盖消防设施工程的施工、消防设备的维护范围。 |  |
| 5 | 服务能力12% | 12 | 1.项目负责人具备一级（注册）消防工程师资格得4分,其他不得分。  2、技术负责人具有一级（注册）消防工程师资格得4分，其他不得分。  3、服务团队中具有中级建（构）筑消防员职业资格证书的每人得 1 分，最多得 4 分。 |  |
| 6 | 响应文件规范性4% | 4 | 响应文件制作规范，没有细微偏差得4分。有一项细微偏差情形的扣0.5分，直至该项分值扣完为止。无目录，无页码不得分。 |  |

第六章 合同主要条款

## （双方协商制定）