四川铁道职业学院9号学生宿舍建设项目

图审服务采购询价函

四川铁道职业学院基建处 就 **9号学生宿舍建设项目图审服务** 进行询价采购，兹邀请符合本次询价采购要求的单位参加投标。

**1.招标编号**

JJC-2024-03

**2.项目概况与招标范围**

2.1采购范围

对四川铁道职业学院新建9号学生宿舍建设项目施工图、地勘等文件进行审查服务，满足政府相关部门评估和审查要求，并通过政府相关部门的审批。

2.2项目情况

四川铁道职业学院9号学生宿舍建设项目总建筑面积11877平方米，主要建设学生宿舍，配套建设道路、室外管线等附属设施。

2.3供应商的资格要求

具备独立法人资格和满足工作要求的营业执照。

证明材料：营业执照

供应商须为四川省住房和城乡建设厅《关于房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查机构换证认定名录的通告》（川建通告[2021]197号）发布的施工图审查机构；房屋建筑施工图审查一类。

2.4服务内容及要求

2.4.1审查内容

①政策性审查（项目是否满足国土、规划等的条件）；

②是否符合工程建设强制性标准；

③地基基础和主体结构的安全性；

④消防安全性；

⑤是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑、装配式建筑、海绵城市等标准的项目，还应当审查是否符合相关标准并出具审查意见；

⑥勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

⑦法律法规、规章规定必须审查的其他内容。

2.4.2服务要求

①地勘报告及施工图设计文件技术审查，审查范围（专业）为：勘察、建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、人防、绿色建筑、装配式、内装等所有房屋建筑类需要施工图审查的内容；

②严格按照《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法律法规及有关规定与管理办法及国家、地方建设行政主管部门关于房屋建筑工程施工图设计文件审查的其他相关管理办法和规定的要求开展审查工作；

③确保经审查合格的施工图设计文件无违反建设工程标准强制性条文及涉及安全、公众利益等方面的问题；

④成交供应商应对审查合格的地勘报告及施工图设计文件加盖有效期内的审查专用章。

2.4.3其他要求

①供应商配备的人员需满足现行法律法规要求；

②图审完成后必须保证后续服务工作。

**3.商务条件**

3.1投标总价要求：不高于人民币21400元。

3.2合同价款承包方式：固定总价合同。所报总价是履行合同的最终价格，应包括人员劳务费、设备、税金以及供应商完成本项目所需的一切费用，采购人不再支付任何费用。

3.3签订合同后即可开展审查工作，供应商应在采购人提供完整审图资料后10 个工作日内提交审查成果（此时限不含勘察设计修改和审查机构复审的时间）

3.4投标保证金：无。

3.5付款条件：所有费用于供应商提交工程审查报告并完成审查备案工作，且采购人收到供应商出具的合法有效增值税专用发票后10 个工作日内一次性付清。

3.5投标文件要求：电子文档1份，电子文档为盖章后的报价单（格式自拟）。将报价单以电子扫描件（加盖公章）形式发送至指定邮箱。

3.6报价单递交地点及截止时间

邮箱地址：510478915@qq.com；截止时间：2024年8月26日14时30分（北京时间）。

**4.评审方法**

根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则确定供应商。如报价相同，按照提供服务的质量进行综合评定。

**5.公告发布媒介**

本公告在学校官网（基建处子网页）发布。

**6.联系方式**

采购人：四川铁道职业学院 联系人：马老师

联系电话：028-68939920

地址：四川省成都市郫都区安德街道彭温路399号