

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称： 四川铁道职业学院9号学生宿舍建设项目

项目编号： 2306-510000-04-01-364988

建设地点： 成都市郫都区

验收单位： 四川铁道职业学院

2025年9月23日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	四川铁道职业学院 9 号学生宿舍建设项目	行业类别	社会事业类
主管部门 (或主要投资人)	四川铁道职业学院	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	四川省水利厅 川水许可 2025-46 号, 2025 年 7 月 22 日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目起止时间	2025 年 1 月~2025 年 9 月		
水土保持方案编制单位	四川京华畅工程管理有限公司		
水土保持初步设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
水土保持监测单位	四川铁道职业学院		
水土保持施工单位	中国五冶集团有限公司		
水土保持监理单位	成都市市政建设监理有限责任公司		
水土保持设施验收技术服务单位	众昶工程咨询(四川)有限公司		

二、验收意见

根据《中华人民共和国水土保持法》、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保〔2017〕365 号)、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》(水保〔2019〕160 号)和《生产建设项目水土保持方案管理办法》(2023 年 1 月 17 日 水利部令第 53 号发布)等有关法律法规文件规定,四川铁道职业学院于 2025 年 9 月 23 日在成都市主持召开了四川铁道职业学院 9 号学生宿舍建设项目水土保持设施验收会议。参加会议的有施工单位中国五冶集团有限公司、监理单位成都市市政建设监理有限责任公司、水土保持方案编制单位四川京华畅工程管理有限公司、水土保持设施验收技术服务单位众昶工程咨询(四川)有限公司及水土保持设施验收报告编制单位等代表及特邀专家共 6 人,会议成立了验收组(名单附后)。

会前部分验收组及参会人员查看了工程现场,会议期间验收组查阅了技术资料,听取了建设单位关于水土保持设施建设情况的汇报,以及方案编制单位、监理、设计、施工等单位的补充说明,并经过验收组的质询、讨论,形成验收意见如下:

(一)项目概况

四川铁道职业学院 9 号学生宿舍建设项目位于成都市郫都区安德街道彭温路 399 号,四川铁道职业学院校园内。

本项目建设内容包括建设学生宿舍建筑一栋,配套建设道路、室外管线、总平绿化等附属设施。规划总建筑面积 11876.97m²,其中地上建筑面积 11876.97m²,无地下室。

工程总投资 5563 万元,其中土建投资 4432.54 万元,项目建设投

资拟争取上级资金，不足部分由学校自筹。项目于 2025 年 1 月开工建设，2025 年 9 月完工，总工期 9 个月。

本工程总占地面积 1.39 公顷，其中永久占地面积约为 0.52 公顷，临时占地面积 0.87 公顷。本项目建设共开挖土石方 1.76 万立方米（含表土 0.22 万立方米），回填土石方 1.56 万立方米（含表土 0.22 万立方米），余方为 0.20 万立方米，余方运至成都市郫都区红光街道港泰大道 111 号，成都蜀源港泰新型建材有限公司进行建筑垃圾资源化利用。本项目不设置永久弃土场。

（二）水土保持方案批复情况

2025 年 7 月，本项目取得《水土保持行政许可承诺书》（川水许可 2025-46 号）。许可内容为：

工程占面积为 1.39 公顷，其中永久占地 0.52 公顷，临时占地 0.87 公顷。土石方开挖 1.76 万立方米，填方 1.56 万立方米，余方 0.20 万立方米。水土流失防治目标为：水土流失治理度 97%，土壤流失控制比为 1.67，渣土防护率 94%，表土保护率 92%，林草植被恢复率 97%，林草覆盖率 38.19%。水土保持工程总投资为 130.97 万元，免征水土保持补偿费 1.807 万元。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

工程未单独开展水土保持专项后续设计，相关设计纳入主体工程一并设计，其设计中包含了水土保持的相关内容。项目不涉及水土保持方案重大变更。

（四）水土保持监测情况

根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160 号），本项目可不单独开展水土保持专项监测工作。工程在建设过程中，建设单位自行对建设区内的水土流失进行防治和观

测，做好防护工作。通过对工程建设区水土流失防治效果评价，本项目各项水土流失防治指标均达到方案设计的防治目标值。

经现场查勘，项目区内工程措施、植物措施、临时措施等水土保持措施运行良好，有效地防治了项目区内的水土流失。

（五）验收报告编制情况和主要结论

本工程水土保持设施验收技术服务单位众昶工程咨询（四川）有限公司通过现场查看复核，收集并查阅设计、施工、监测、监理等相关资料，经核实确定：

1、工程建设中实际总占地面积 1.39 公顷，其中项目永久占地面积约为 0.52 公顷，临时占地面积 0.87 公顷。

2、工程建设中共开挖土石方 1.76 万立方米（含表土 0.22 万立方米），回填土石方 1.56 万立方米（含表土 0.21 万立方米），余方为 0.20 万立方米，余方运至成都市郫都区红光街道港泰大道 111 号，成都蜀源港泰新型建材有限公司进行建筑垃圾资源化利用。本项目不设置永久弃土场。

3、完成的水土保持措施主要包括：（1）工程措施：表土剥离 0.22 万立方米、表土回覆 0.21 万立方米、散水暗沟 352.60 米、雨水管网系统、透水铺装 773 平方米、雨水回收利用设施 1 套、下凹式绿地 100 平方米、土地整治 1.10 公顷；（2）植物措施：乔灌木绿化 2323 平方米、播撒草籽 0.88 公顷；（3）临时措施：密目网苫盖 8400 平方米、防雨布苫盖 7400 平方米、基坑顶部截排水沟 320m、临时绿化 356.19 平方米、车辆冲洗设施 1 套、截排水沟 25m、沉沙池（砖砌）4 座、临时排水沟 500m、沉沙池（土质）1 座；土袋拦挡 180 立方米。

4、项目实际完成的水土保持总投资 115.23 万元，免征水土保持补偿费 1.807 万元。

水土流失防治指标值达到：水土流失治理度 99.28%，土壤流失控制比达到 1.67，表土保护率 95.45%，渣土防护率为 95.24%，林草植被恢复率 97.70%，林草覆盖率 61.15%，均已经达到批复的水土保持方案确定的防治目标值。各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。

5、验收主要结论：本工程依法编制了水土保持方案报告表并取得水土保持行政许可承诺书，建设单位自主开展了水土保持监测工作，水保监理工作纳入主体监理，水土保持法定程序较为完整；按照水土保持方案落实了水土保持措施，措施布局全面可行，总体质量合格，各项水土保持设施运转正常，发挥了较好的水土保持功能；水土流失防治任务完成，水土保持措施的设计、实施符合水土保持有关规范要求；水土保持后续管理、维护责任落实；水土流失总量远小于水土保持方案预测总量，各项水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值；依法免征水土保持补偿费；项目水土保持设施具备验收条件，可以组织竣工验收。

（六）验收结论

验收组认为：四川铁道职业学院 9 号学生宿舍建设项目实施过程中履行了水土保持方案编报审批程序；落实了水土保持方案和专项设计要求，完成了水土流失预防和治理任务；水土流失防治指标均达到水土保持方案确定的目标值；不存在水土流失风险隐患；水土保持设施验收材料符合实际，内容无重大缺项、遗漏；符合水土保持设施竣工验收条件，水土保持设施验收结论为合格，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

建设单位应加强已建成的水土保持设施管理及排水、绿化维护工作，确保各项水土保持设施安全运行和正常发挥效益，定期清理淤积的雨水收集措施，保证排水畅通。

三、项目照片

	
项目永久占地：绿化工程	项目永久占地：项目区宿舍楼
	
项目永久占地：绿化工程及道路	项目永久占地：绿化工程及透水砼道路
	
项目永久占地：雨水收集系统（水生植物与溢流口）	临时占地区：植物措施

四、验收组成员名单

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	康成科	四川铁道职业学院	组 长		建设单位
成员	杨 艳	四川省水利规划研究院	高 工		特邀专家
	蔡世秋	成都市市政建设监理有限责任公司	监 理 工程师		监理单位
	谭志明	四川京华畅工程管理有限公司	高 工		水土保持 方案编制 单位
	周林	中国五冶集团有限公司	工程师		施工 单位
	赵忠信	众昶工程咨询（四川）有限公司	工程师		验收报告 技术服务 单位

五、附件

附件 1：立项文件

四川省发展和改革委员会文件

川发改社会〔2024〕121 号

四川省发展和改革委员会 关于四川铁道职业学院 9 号学生宿舍建设项目 可行性研究报告（代项目建议书）的批复

教育厅：

你厅报来《关于四川铁道职业学院 9 号学生宿舍建设项目审批初审意见的函》及相关要件收悉。经省政府第 26 次常务会议审议通过，现批复如下。

一、原则同意四川铁道职业学院 9 号学生宿舍建设项目（项目代码 2306-510000-04-01-364988）可行性研究报告。

二、项目法人四川铁道职业学院。

三、项目建设地点为成都市郫都区安德街道彭温路 399 号，

— 1 —

四川铁道职业学院安德校区内。

四、项目建设内容及规模为总建筑面积 11877 平方米，主要建设学生宿舍，配套建设道路、室外管线等附属设施。项目建设性质为新建。

五、项目估算总投资 5563 万元，资金来源为拟争取上级资金，不足部分由学校自筹。项目建设工期 30 个月。

六、请严格按照《政府投资条例》等有关规定，切实履行行业主管部门监管职责，加强项目全过程监管，督促业主单位严格按照批复开展前期工作，依法依规推进项目建设，确保投资发挥效益。

七、请业主单位按照基本建设程序，抓紧编制初步设计和投资概算，按程序报批。加强项目管理，严格控制投资。建设过程中要实行项目法人责任制、招标投标制、工程监理制和合同管理制，在招标投标过程中严格执行《招标投标法》等有关规定。项目进展情况要及时通过投资项目在线审批监管平台如实报送。

八、项目设计、建设及运行要全过程落实国家建设项目安全管理有关规定，建设项目安全设施要与主体工程同时设计，对涉及施工安全的重点部位和环节应在设计文件中注明，并提出安全质量防护措施，确保工程质量和安全。严格落实生态环境保护要求，细化环境保护相关措施，有效预防或控制不良生态环境影响。

— 2 —

九、请业主单位按照《国务院办公厅转发国家发展改革委关于在重点工程项目中大力实施以工代赈促进当地群众就业增收工作方案的通知》（国办函〔2022〕58号）要求，结合项目实际，明确实施以工代赈的建设任务和用工环节，做好与项目所在地县级人民政府的对接，最大力度吸纳当地群众参与项目建设，带动群众就业增收。

附件：审批部门招标核准意见





附件 3：本项目水土保持措施实际工程量

关于“四川铁道职业学院 9 号学生宿舍建设项目”水土保持措施工程量情况说明

四川铁道职业学院负责建设的“四川铁道职业学院 9 号学生宿舍建设项目”，项目于 2025 年 1 月开工，2025 年 9 月完工，总工期 9 个月。本项目由中国五冶集团有限公司（以下简称我司）负责工程施工。

我司项目部依照水土保持方案实施水土保持防护措施，实际实施水土保持防治措施为：建（构）筑物工程区：表土剥离 0.06 万立方米、散水暗沟 352.60 米；密目网苫盖 2000 平方米。道路及铺装工程区：表土剥离 0.03 万立方米、雨水管网系统、透水铺装 773 平方米；防雨布苫盖 800 平方米。绿化工程区：表土剥离 0.03 万立方米、表土回覆 0.09 万立方米、雨水回收利用设施 1 套、下凹式绿地 100 平方米。乔灌木绿化 2323 平方米、土地整治 0.23 公顷。防雨布苫盖 2000 平方米、密目网苫盖 800 平方米。施工生产生活区：表土剥离 0.10 万立方米、表土回覆 0.13 万立方米；播撒草籽 0.34 公顷、土地整治 0.34 公顷。基坑顶部截排水沟 320 米、密目网苫盖 3300 平方米、临时绿化 356.19 平方米、车辆冲洗设施 1 套、截排水沟 25 米、沉沙池（砖砌）4 座、防雨布苫盖 3000 平方米。临时堆土区：播撒草籽 0.53 公顷、土地整治 0.53 公顷。密目网苫盖 2300 平方米、防雨布苫盖 1600 平方米、临时排水沟 500 米、沉沙池（土质）1 座；土袋拦挡 180 立方米。

本项目实际开挖土石方开挖总量 1.76 万立方米(含表土剥离 0.22 万立方米)，回填利用总量 1.56 万立方米(含表土回

覆 0.21 万立方米), 余方为 0.20 万立方米, 运至成都市郫都区红光街道港泰大道 111 号, 成都蜀源港泰新型建材有限公司进行建筑垃圾资源化利用。

特此说明!

施工单位: 四川铁路建设集团(集团)有限公司 (盖章)

监理单位: 成都市市政建设监理有限责任公司

2025 年 9 月 19 日

附件 4：余方处置协议

消纳处置协议

工程项目名称	四川铁道职业学院9号学生宿舍建设项目		
申请单位	中国五冶集团有限公司		
申请单位联系人	游磊	联系电话	15111861528
消纳单位名称	成都蜀源港泰新型建材有限公司		
消纳单位联系人	张启凡	联系电话	15982002921
消纳处置场所名称	蜀源港泰2号堆场	消纳处置场所许可证/ 备案/登记编号	郫都区第2024093000001号
消纳处置场所地址	成都市郫都区红光街道港泰大道111号		
消纳处置场所类型	临时处置点：临时性建筑垃圾转运调配场		
拟受纳申请单位建筑垃圾的 种类及数量	工程渣土	0.1962 万方	
	拆除垃圾	0.0000 万方	
	工程垃圾	0.0000 万方	
	工程泥浆	0.0000 万方	
	装修垃圾	0.0000 万方	

申请单位：_____

(公章)

2025年2月24日

消纳处置单位：_____

(公章)

2025年2月24日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：四川铁道职业学院

承包人（全称）：中国五冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就四川铁道职业学院 9 号学生宿舍建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：四川铁道职业学院 9 号学生宿舍建设项目。

2. 工程地点：四川省成都市郫都区安德街道彭温路 399 号，四川铁道职业学院校园内。

3. 工程立项批准文号：川发改社会（2024）121 号。

4. 资金来源：争取上级资金，不足部分由学校自筹。

5. 工程内容：新建 9 号学生宿舍总占地面积 1996.16 平方米，总建筑面积 11876.97 平方米，为多层建筑，层数为 6 层，层高 3.6m，采用钢筋混凝土剪力墙结构。平面用内部走廊将各个宿舍单元进行衔接，宿舍单元设计包含 4 人间宿舍、无障碍宿舍、活动室、卫生间、洗衣房、活动平台、值班室（门卫室）等。项目还包括相关配套附属工程。项目外立面采用深褐色与浅褐色的真石漆，搭配深褐色的空调百叶，与原有校园建筑协调统一。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：本项目施工设计图纸及招标工程量清单所示范围内的全部施工，施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等全部工作。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 1 月 6 日

计划竣工日期：2025 年 9 月 23 日

工期总日历天数：260 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013 及

(本页签章页，无正文)



发包人：四川铁道职业学院
(公章/合同章)
开户行：中国建设银行成都支行
账号：51001597208051513002

法定代表人或其委托代理人：
(签章)



组织机构代码：125100003458067479

地 址：成都市郫县安德街道彭温路 399 号

邮政编码：611732

法定代表人：赖芳

电 话：028- 68939876

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行郫都支行

账 号：51001597208051513002



承包人：中国五冶集团有限公司
(公章/合同章)
开户行：中国建设银行成都第二支行
账号：51001426208050242280

法定代表人或其委托代理人：
(签章)



组织机构代码：915101002019063306

地 址：成都市锦江区五冶路 9 号

邮政编码：610063

法定代表人：朱永繁

电 话：028-84350227

传 真：028-84332647

电子信箱：84350241@163.com

开户银行：中国建设银行成都市第二支行

账 号：51001426208050242280



统一社会信用代码
91510124MA69Q0BR9L

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称	成都蜀源港泰新型建材有限公司	注册资本	伍仟万元整
类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期	2018年08月15日
法定代表人	张俊瑾	营业期限	2018年08月15日至 长期
经营范围	混凝土及水泥制品生产、销售及技术服务；道路货物运输；预制构件的生产、销售；仓储服务（不含危险化学品存储）；建材（不含危险化学品）销售；砂石加工、销售；再生资源回收、批发（不含危险废物收集经营）；水泥稳定层碎石；建筑垃圾综合利用；混凝土原材料的生产、销售和技术服务；砂浆的生产、销售；建材设备的制造、安装、维修、租赁、销售；建材及建材生产设备技术开发、服务、转让及咨询；搬运服务、装卸服务（以上范围不含国家法律、行政法规、国务院决定限制或禁止的项目，依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。		
住所	成都市郫都区红光街道港泰大道111号		

登记机关  2020 年 月 9 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



建筑垃圾临时消纳备案表

证号: 郫都区 第 20240930000001 号

按照《成都市建筑垃圾处置管理条例》等法律法规的规定,经审查,具备办理条件,同意备案。

场所名称:	蜀源港泰2号堆场	场所地址:	成都市郫都区红光街道港泰大道111号
场所类型:	临时性建筑垃圾转运调配场	处置种类:	工程渣土
处置能力:	设计库容 440000 方 剩余库容 320000 方		
有效期限:	自 2024 年 07 月 05 日 至 2026 年 07 月 05 日		登记机关: 成都市郫都区综合执法局 登记时间: 2024 年 09 月 27 日

四川铁道职业学院 9 号学生宿舍建设项目

成都蜀源港泰新型建材有限公司

四川铁道职业学院9号学生宿舍建设项目总结书（建筑垃圾接收费用）

服务名称：

建筑垃圾接收费用

结算时间段：

2025年3月4日-2025年3月11号

项目名称：

四川铁道职业学院9号学生宿舍建设项目

本次结算金额（小写）：

¥74,036.72

本次结算金额（大写）：

人民币柒万肆仟零叁拾陆元柒角贰分

经办人：

张治凡

经办人：

康 斌 科

经办人：

刘 瑞

负责人：

王 俊

负责人：

马 麟

负责人：

何 仲

甲方盖章：成都蜀源港泰新型建材有限公司

乙方盖章：四川铁道职业学院

丙方盖章：中国五冶集团有限公司

日期：2025年03月10日

日期：2025年03月10日

日期：2025年03月10日

土方运输记录

项目名称：四川铁道职业学院 9 号学生宿舍建设项目（项目总包施工单位公章或项目章）
项目地址：四川省成都市郫都区安德街道彭温路 399 号，四川铁道职业学院校园内
土石方运输单位：成都屹浩运输有限公司
接收单位：成都市蜀源港泰新型建材有限公司

序号	车牌号	车次(车)	方量(立方米)	进出场时间	是否超载	消纳场
1	川 ABM637	28	12	2025.3.4	否	蜀源港泰 2 号堆场
2	川 ABV320	28	12	2025.3.4	否	同上
3	川 AND029	4	12	2025.3.5	否	同上
4	川 APC181	5	12	2025.3.5	否	同上
5	川 ADD029	5	12	2025.3.5	否	同上
6	川 ACG929	5	12	2025.3.5	否	同上
7	川 ABV297	4	12	2025.3.5	否	同上
8	川 AEF799	4	12	2025.3.5	否	同上
9	川 AAB353	4	12	2025.3.5	否	同上
10	川 ADN329	4	12	2025.3.5	否	同上
11	川 ADH019	4	12	2025.3.5	否	同上
12	川 ADN909	4	12	2025.3.5	否	同上
13	川 AAD382	4	12	2025.3.5	否	同上
14	川 AAB787	3	10	2025.3.5	否	同上
15	川 AY5912	3	12	2025.3.5	否	同上
16	川 ADN329	6	12	2025.3.10	否	同上
17	川 AEF799	7	12	2025.3.10	否	同上
18	川 ADU126	6	12	2025.3.10	否	同上
19	川 ADX356	6	12	2025.3.10	否	同上
20	川 A27396	5	12	2025.3.10	否	同上
21	川 ABM637	6	12	2025.3.10	否	同上
22	川 ADD029	5	12	2025.3.10	否	同上
23	川 ADN029	5	12	2025.3.10	否	同上
24	川 ABV320	5	12	2025.3.10	否	同上
25	川 ADH019	4	12	2025.3.10	否	同上
26						
27						
28						
小计			1962	/	/	/

生产建设单位承诺内容	1.已经知晓并将认真履行水土保持各项法定义务。 2.所填写的信息真实、完整、准确；所提交的水土保持方案符合相关法律法规、技术标准的要求。 3.严格执行水土保持“三同时”制度，按照所提交的水土保持方案，落实各项水土保持措施，有效防治项目建设中的水土流失；项目投产使用前完成水土保持设施自主验收并报备。 4.依法依规按时足额缴纳水土保持补偿费。 5.积极配合水土保持监督检查。 6.愿意承担作出不实承诺或者未履行承诺的法律责任和失信责任。 7.其他需承诺的事项： 法人代表（签字）： 生产建设单位（盖章）： 2025年7月19日
审批部门许可决定	上述承诺以及提交的水土保持方案，材料完整、格式符合规定要求，准予许可。 本项目总占地面积 1.39hm²，其中永久占地 0.52hm²，临时占地 0.87hm²；共开挖土石方 1.76 万 m³，回填土石方 1.56 万 m³，无借方，余方 0.20 万 m³，全部运至成都市郫都区红光街道港泰大道 111 号，成都蜀源港泰新型建材有限公司进行建筑垃圾资源化利用。水土保持补偿费征收标准按 1.3 元/m²，水土保持补偿费为 1.807 万元，本项目为公益性学校，符合《川财综〔2014〕6 号文》第十一条（一）规定的免征情形，免征金额 1.807 万元。 我厅组织成都市水务局、郫都区水务局对项目建设水土保持方案进行审查，并出具审查意见。2025年7月22日，四川省水利厅（盖章） 地行调查处理，并出具处理意见。 处理后，我厅对补办水土保持方案予以审批。

备注：1.本表除编号、许可决定部分外，均由生产建设单位填写。2.本表“公众意见接收和处理情况”因内容较多填写不下时，另附页填写。3.本表“生产建设单位承诺内容”和“审批部门许可决定”不可分割，分割无效。4.本表一式3份，生产建设单位、水行政主管部门、监督检查部门各执1份